



<3之助Webとは?>

■物件高速送信ツール『不動3之助』に入力された物件データを直接送信し 掲載することが可能なWebサイト(店舗HP)です。

■店舗HPの下部にある「オススメ物件」にも簡単に掲載することができます。

<3之助からの操作で出来ること>

■1回の送信で店舗HPに物件を掲載します。

■店舗HPに掲載している物件を在室(入居中)にします。

■3之助データを在室にすると同時に店舗HPに掲載している物件も在室にします (自動送信)。

<3之助Web起動方法>

『不動3之助』を起動して、上部のコマンドから「3之助Web」をクリックして ください。次のページで詳しくご説明します。

画面説明 緑色が物件掲載手順、オレンジ色がオススメ物件掲載手順です。次ページで詳細を説明します。

メイン画面	ポータル送信	検索	空室確認	元付業者登録	客付用一覧		ソール	3之助	þWeb 🕂	ユーザー設定	ヘルプ	
物件名力士絞り込	み ア カ サ	タナハ	হ প হ	ワ A 絞り込	込みOFF							
							(m)=		1			+++
物件ID始点	· 物件ID稀点 物性	并管理番号 [初件:	8	1王門		Fa	禄名		駅名		谷裡現日で	検系できょう。
		物件	-種別		-			🗌 在	室は表示しな	い(検索	│ 条件削 <mark>隊</mark>	<u>۶</u>
						_						
2781	あった送信してい	4日経過した物格	出た表示でき	キオ (日粉け本面	可能		全物件を	表示	→確認日	14 🖃 日前まで	でを検索	
	物件をナエック	「モベニンの物件の」	TCAXIN CC4	ナプロヘロがは交叉					Han H+ TH=	河东しておこい		
					表示件数	129代牛	427	、火設定	「物理生物生活」の物が出た。	窓をしてから14 に主ニアキキオ		表示件数:8件
	·ID 物件管理番号	物件種別 (5/)→尾田 →		物件名	部屋	_		物件ID	の物件で	【衣木(でより オ般)		住所
	127 000004	目目1日7日		検索結果	果の物件数で	t .]		000113	「夏夏日	IJ HEJ		/212/21前41日7- 法区港志9丁日7-
					505	$\dot{\gamma}_1$	2	000121	2000 C	NI I	3	
	h25 1000002 h 公 士 «+ 田 よ"士 一 。			NY BARRIES	202	-	-	000122	and the second	Course Marci	04	
	快楽術ポル衣不	C1しまり。 5日のfluchよう。	***	Marchine Taxone Pr	34	-	5	000128	Sector 1	Pag.	303	潜区六本末6丁日
	ロクリックに衣木り	目の設定から	₹ ₹ 9.	COLUMN 1	103	-	6	000124	2		505	港区 芝大門2丁目
116 000	121 000122	(1911) (ソジョン	CONTRACTOR AN			7	00012	Z	854 854	402	港区六本木6丁目
115 🗖 000	119 000120	(1997) (ンション ノション	\$85-801 Tax	10	-	8	000127	100.08		402	渋谷区幡ヶ谷1丁
114 🗖 000	117 000118	賃貸住居用-マ	ンション	\$4.000 F.R.+	514	- 1						
113 🗖 000	116 000117	賃貸住居用-マ	ンション	CONTRACT-ORD	1105							
112 🔲 000	114 000115	賃貸住居用-マ	ンション	1-10-12484	405				点線をドラッ	ッグすると		
111 🗖 000	113 000114	賃貸住居用-マ	עפעע	DOM: DESCRIPTION	301				左右に幅を	調整できます		
110 🗖 000	112 000113	賃貸住居用-マ	ンション	2014/02/02	201							
109 🗖 000	111 000112	賃貸住居用-マ	ンション	Televon C.	201							
108 🗖 000	110 000111	賃貸住居用-マ	ンション	ALC: NOT THE OWNER OF	903							
107 🔲 000	109 000110	賃貸住居用-マ	ンション	NEW YORK OF A	404							
106 🗖 000	108 000109	賃貸住居用-マ	ンション	10月1日日間	201							
■掲載・・・	物件にチェックを入	れてクリックする	と物件を掲載	します。全件を送る	ることもできます	が、]						
通常100件	程度の送信にした	方が安定して送	信できるよう	です。(途中でエラー	ーになったり、送	信						
速度が遅い	場合は物件数を	減らして送信し	てください)					ϧϥϧϫοϧ	ページのオン	ススメ物件に表	長示するには	左側で物件
■アーカイブ・・・3之助データは「空室」のままで、HPは「在室(入居中)」に変更します。 を選択して(複数ある場合はCtrlキーを押しながら選択可能)												
■在室にしてアーカイブ・・・・3之助データもHPも「在室(入居中)」に変更します。												
※一度掲載した物件は、3之助の編集画面で「在室」にして保存すると、自動的に3之助Web 上から10件が掲載されます。												
個も「在室(入居中)」に更新されます。												
96 □ 000000 000000 0000000 (0000000 0000000 000000												
HPだけ公開して掲載したい場合は												
く最初しく前												
掲載 [7	掲載 アーカイブ 在室にしてアーカイブ 非公開でも枝番を送る オススメ設定反映											

物件掲載の手順

①掲載する物件を検索します。上部検索ゾーンにて様々な検索条件を設定できます。
②画面左の物件一覧より3之助Webに掲載したい物件にチェックをつけます。
③画面左下「掲載」ボタンをクリックし3之助Webへ物件データを送信してください。
④送信完了が表示されましたら掲載処理完了です。
※件数が多い場合は100件ずつ送信してください。

<注意点>

一度送信した物件は削除することができません。

3之助Webでは、成約等の理由で掲載終了しなければいけない時も、SEO対策としてアーカイブという形でサイト内 に残す仕様になっております。どうしても削除したい物件がある場合は、3之助のヘルプ→エラー報告フォーム→エ ラー内容に「物件ID・物件名・部屋番号・URL」を入力し、送信をお願い致します。 削除までは時間がかかる場合がございます。

オススメ物件掲載の手順

①掲載する物件を検索します。上部検索ゾーンにて様々な検索条件を設定できます。
 ②画面左の物件一覧よりオススメ設定を行う物件を選択し、右側のオススメ設定ゾーンに下ラッグ&ドロップします。上から10件が掲載されますので、並び順を変えたい場合は▲▼ボタンで調節してください。

③画面下「オススメ設定反映」をクリックし3之助Webへオススメ物件データを送信して ください。3之助Webに反映されます。

<注意点>

同じ物件で別の号室をオススメ設定すると、それらの表示は一つの物件にまとまります。

例)

<u>側</u>		
ンス	101	号室
ンス	303	号室
$\bigcirc\bigcirc$	号室	
$\bigcirc\bigcirc$	号室	
$\bigcirc\bigcirc$	号室	
OC)号室	
$\bigcirc\bigcirc$	号室	
$\bigcirc \bigcirc$	号室	
OC	号室	
OC	号室	
	<u>側</u> ンス 00 00 00 00 00 00 00	<u>則</u> ンス 101 ンス 303 〇〇号室室 〇〇号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号号



<u>HP側の表示</u> ①チビ太レジデンス ②レジデンスA ③レジデンスB ④レジデンスC ⑤レジデンスD ⑥レジデンスF ⑧レジデンスG ⑨レジデンスH





HPURLの後に「/admin/index」を入力すると御社の管理画面が出ます IDとパスワードを入力してログインしてください

<u>A</u> 🕸

3之助Webの「物件紹介」「部屋紹介」のコメント部分入力方法

1.ユーザー設定の「3之助WEB送信設定画面」で、入力したい順番を設定してください。



2.物件編集画面の定型文挿入ボタンをクリックしてください。すでに入力されていれば、そのあとに続けて挿入されます。

メイン画面 ポータル送信 検索 物件ID:000124 賃貸住居用-マンション 物件名:3之男 登録年月日:2013/07/04 登録店舗: 最終編	空室確認 元付業者登録 客付用一覧 助レジデンス 部屋番号:303 集日:2013/10/03 最終編集店舗:	: ツール 3之助Web [+ ユーザー設定 一時保存
	報 キャッチコピー 画像情報	νŧ	
3之助Web建物 現在82文字 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩3分 の人気物件空 います♪	定型文挿入 踏出ました! 3之助レジデンス 宅配ボックス、エレベーター 建物に関する設備項目が自	、パク置き場、駐輪場など設備・仕様う 動で入力されます	ERECT SEO効果で 反響UP!
3之助Web部屋 現在151文字			
東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩3分 の人気物件召 レベーター、室内洗濯機置き場、シャワートイレ付き、バイ	きき出ました: 3之助レジデンス 3階 4SLDK フリーレントシ (7番き場、システムキッチン、TVモニタロインターホン など話) 建物と部屋に	関する設備項目が目	国動で入力されます

その他機能

■3之助Webに物件名を表示したくない場合は、物件登録時にチェックを入れて設定することができます。

メイン画面	ポータル送信	検索	空室確認	元付業者登録	客付用一覧	ツール	3之助Web + ユーザー設定
物件ID:000124 賃貸住居用-マンション 物件名:3之助レジデンス 部屋番号:303 登録年月日:2013/07/04 登録店舗: 最終編集日:2013/11/19 最終編集店舗:AAA							
物件情報	部屋情報	設備情	報 キャッチ	チコヒー │ 画	像情報	Ч£	
物件種別	賃貸住居用	 マンション 		④ 中古			
物件管理番号	; 000001	(半角英数2	0文字) 🗌 保存	時に物件IDを物件管	理番号にする		
物件名	3之助レジデンス					(全角40文字)	☑ 3之助Webに物件名を送信しない
物件名力力	サンノスケレジデンス					(全角力タカナ40文	字)

※今まで登録してきた物件にチェックを入れていない場合は、弊社でまとめてチェックを入れさせて いただきますのでご相談ください。