

コンバート送信マニュアル

■ 各ポータルサイトのチェックボックスの表示

- ① 【不動3之助】 の上部コマンドで「ユーザー設定」をクリックします。
- ② 画面最下部の「ポータル情報」の「開く」ボタンをクリックします。
- ③ 各ポータルサイトから提供されているアカウント情報（ID,パスワード,ホスト名等）を入力してください。
- ④ 画面上部の「保存」を押してください。

ホームメイト コンバータ	店舗識別コード	<input type="text" value="001"/>			
ホスト名	<input type="text" value="dataconvert.token.c"/>	アカウント	<input type="text" value="3films"/>	パスワード	<input type="text" value="*****"/>

■ 物件の送信

各ポータルサイトのボタンの表示

「コンバート送信」画面のページを開き、ページ上部の「表示設定」ボタンをクリックし、出稿したいポータルサイトにチェックを入れて、ボタンを表示させてください（チェックボックスの配置はドラッグ&ドロップで変更できます）。

送信の流れ

送信したいサイトのチェックボックスにチェックを入れることで送信予約されます。

エラーがある場合は一部を除いてこの画面上で修正可能です。

エラーが解消され送信予約されると黄色に変わり、送信日が表示されます。

チェックボックスの色について

送信予約したものが出稿されると黄色から緑に変わります。

出稿中の物件が確認日の期限切れになるとグレー&ストライプに変わりますので、再度確認日の更新をお願いいたします。

出稿中の物件を出稿終了したい場合はチェックを外してください。

削除予約され紫に変わり、削除が完了するとグレーに変わります。

物件名	部屋	取引形態	確認日	SUUMO 10:00	HOME'S 22:08	CHINTAI 23:08	ホームメイト
テスト物件	203	先物	2016/08/29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3之助テスト物件5	203	先物	2016/08/29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3之助テスト物件(非公開)4	203	先物	2016/08/18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3之助テスト物件(非公開)3	203	先物	2016/08/02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

確認日の色について (※先物のみ)

確認日が本日より8日経過した物件は黄色く、14日経過した物件は赤く表示されます。

ポータルサイト別注意点

媒体	締め切り時間	確認日の期限	特記事項
SUUMO	10時,14時,18時,21時	8日	
HOME'S	1時間に1回	14日	
マイナビ	1時間に1回 (11時集計,15時反映)	14日	
CHINTAI			最初の掲載から2週間が過ぎたら「期限切れ」になるので、一度チェックを外した入 れなおすと再掲載されます。「掲載中」のチェックを外すと70分間は再送信できない のでご注意ください。 チェックを入れたら送信予約され、時間になると送信される【ツール画面】でのコン バート送信もあり(削除は予約にはならず即削除)。
いい部屋ネット			チェックを入れたら送信予約され、時間になると送信される【ツール画面】でのコン バート送信もあり(※親機のみ)。
不動産連合体			チェックを入れたら送信予約され、時間になると送信される【ツール画面】でのコン バート送信もあり。
キャッシュバック賃貸			デフォルトは1万円です。変更はサイト側でおこなってください。