賃貸ポータルサイト高速入力支援システム



不動3之助2.5 RJ2送信マニュアル



1

■ 送信ボタンの表示

- 1 【不動3之助】の上部コマンドで「ユーザー設定」をクリックします。
- 2 画面最下部の「ポータル情報」の「開く」ボタンをクリックします。
- ③ 「ホームページ他」のタブを開き、RJ2から提供されているアカウント情報(ID,パスワード)を入力してください。 ④ 画面上部の「保存」を押してください。

RJ2 ID 00060000000 パスワード *********

■ 物件登録

「ポータル送信」ページでRJ2の「物件登録」ボタンを押すと、現在一覧で選択中の物件情報をサイトに送ることができます。

- ・「物件登録」ボタンを押すと、建物情報+部屋情報を送信します。
- ・「部屋情報」ボタンを押すと、現在選択している物件名で建物を検索し、部屋情報のみを送信します。



自動でログインし書き込みを開始します。

				賃貸ポータルサイト高速入力支援システム
ファイル(F) 編集(E) 表示(V	V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ(C) ツール(T) ヘルプ(H)			て 新 冬 ウ 印
■ RJ-2【賃貸】 RJ-2【賃貸】				个到《乙切
▲ 建物 ● 環境 ■ 部Ⅰ	屋 <u>■間取 ¥ 賃料 □契約</u> ② <u>取引</u> ④ <u>PR</u> <i>》</i> 設備 □条(件 三画像 🌍	雑誌目開	2.5
A <u>未設定</u>				
専用庭面積	0 m ²			
⊻∉料桂和				
+ ELATINI ER	口 105 000 円 税 0 円		0 ヶ月	
	目安賃料を表示する Table	敷金		
共益費 (管理費)	8.000 円税 0 円	~	0 ヶ月	物件情報の書き込みが終了しましたら、
	物件情報記入完了。	続いて画像を送信しますか?	□ □ 0 円 税 0 円	画像を送信しますので
🔊 駐車挹	● あり () なし () 近隣あり 台鉄 能台数		0 ヶ月	
	● 有料 ○ 無料 □ 11,550 円/台 秒	(+L)(X) ())=(N)	0 円	
鍵交換費用	▼ 3,000 円税 240 円			
駐輪場金額	□ 1,000 円税 0 円	バイク置き場金額	5,000 円 税 0 円	(3之助の『 ボータル送信」ページ
町内会費	日 田税 0 円	トランクルーム代		で「画像送信時、確認メッセージを出
				さずに画像を入れる』にチェックを入
偵却金/敷引				カナいスと そのまま画像洋信にかり
更新料 (索主収3)		判 更新事務手数料 (管理会社収1)	☑ 0円税 0円	れていると、てのよよ回豚区信になり
(3(13/2))		(HTAILWA)		ま 9 /
ファイル(F) 編集(E) 表示(V)	r) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ(C) ツール(T) ヘルプ(H)]
■ RJ-2【賃貸】 RJ-2【賃貸】	1			
👢 <u>建物</u> 🏾 🔍 環境 📕 部国	<u>室 ■間取 ¥ 賃料 □契約 ▷取引 ⊕ PR />設備 □条件</u>	<u>■画像</u>	確認画面	
<u>未設定</u>				
専用庭面積	0 m ²			
¥ 賃料情報				
● 賃料	105,000 円 税 0 円 目安賃料を表示する (アップ・ロック)	敷金	0 ヶ月	画像の送信が終了しましたら、
			0 ヶ月	周辺環境を送信しますので
兴益赉(管埋赉)	□ 8,000 円 祝 0 円 周辺環境を入力しますか	?	□ 0円税 0円	「はい」をクリックしてください。
	 ● あり ○ なし ○ 近隣あり 台数 (3 之助の周辺データでは 	はなくRJ2の機能を使います)	0 ヶ月	
❷ 駐車場	● 有料 ○ 無料 □ 11 550 円/台		0円	
鍵な地畫用	▼ 3000 円 税 240 円	(はい(Y) いいえ(N)		
駐輪場金額	□ 1.000 円 税 □ 円	バイク置き場金額	□ 5,000 円税 0 円	
町内会費		トランクルーム代		
(2111)众 / 游习]	1 ヶ月 %			
107次/次小学	<u>н</u>			
更新料 (家主収入)	1 ヶ月 ○ 旧賃料 ● 新貨料 □ 0 円 税 0 円	更新事務手数料 (管理会社収入)	✔ 0 円 税 0 円	
4-27 (D 14)	● 要加入 ○ 加入可 ○ 不要	the A I strat	0 %	о С

図書館	西麻布郵便局 刀大坂駅前郵便局 政策研究大学院大学回書館 東洋英和女学院大学大学院回書室 港区立麻布回書館 東京都立中央回書館	東京都港区西麻布1-8-11 東京都港区六本木7-3-7 東京都港区六本木7丁目22-1 東京都港区六本木5丁目14-40 東京都港区六本大5丁目14-40		513.0 m 582.3 m	0				
図書館	乃木坂駅前郵便局 政策研究大学院大学回書館 東洋美和女学院大学大学院回書室 港区立麻布回書館 東京都立中央回書館	東京都港区六本木7-3-7 東京都港区六本木7丁目22-1 東京都港区六本木5丁目14-40 東京都港 元付け送信		582.3 m	0				
図書館	政策研究大学院大学四書館 東洋英和女学院大学大学院回書室 港区立麻布回書館 東京都立中央回書館	東京都港区六本木7丁目22-1 東京都港区六本木5丁目14-40 東京都港 元付け送信		200.2 m					
図書館	東洋英和女学院大学大学院図書室 港区立麻布図書館 東京都立中央図書館	東京都港区六本木5丁目14-40 東京都港 元付け送信		300.3 m	۲	897 m			
図書館	港区立麻布図書館 東京都立中央図書館	東京都港 元付け送信		461.3 m	0				
	東京都立中央図書館			630.5 m	0				
		東京都港	12	1,084.8 m	0		0円		
	霊友会法友文庫点字図書館	東京都港	· r	1,120.1 m	0				
	麻布警察署	東京都港		81.2 m	۲	171 m			
	赤坂警察署	東京都港 (はい(Y)	いいえ(N)	1,444.1 m	0		_		
警察署・交番	愛宕警察署	東京都港		1,940.4 m	0		<u>0</u> 円		
	原宿警察署	東京都渋谷区神宮前1丁目4-17		2,322.7 m	0		0円		
	法谷警察署	東京都渋谷区渋谷3丁目8-15		2,384.4 m	0		0 円		
	六本木六丁目緑地	東京都港区六本木6丁目11		356.8 m	۲	683 m			
	区立檜町公園	東京都港区赤坂9丁目7-9		590.0 m	0				
公園	ミッドタウンガーデン	東京都港区赤坂9丁目7		622.8 m	0		ō Ħ		
´ノレ(F) 編集(E) 表示	(V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ	見 (C) ツール(T) ヘルブ(H)							
「ル(F) 編集(E) 表示 2【賃貸】 RJ-2【賃 業者名 テスト	(V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ 2) RJ-2 【皆賞】 不動産	見分都)を (C) ツール(T) ヘルプ(H)		電話番号②					
ル(F)編集(E)表示 2【鉄貸】 RJ-2【鉄貸 業者名 テスト 空録	(V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ 記 R2-2 【賃貸】 不動産	見 / 都)を (C) ツール(T) ヘルブ(H)		電話群号					余 来
(ル(F)編集(E)表示 2 (値定) R3-2 (値) 業者名 テスト 空録 業者名	 (V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ (A) 2 (賃貸) 不動産 テスト不動産 	見 / 都)を (C) ツール(T) ヘルブ(H)	担当者名	電話番号・					续秦
ル(F) 編集(E) 表示 2 【価値】 RJ-2 【価値 業者名 テスト 登録 業者名 示スト	 (V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ (A) 2 (賃貸) 不動産 テスト不動産 03-5775-5061 	見 / 都 / を (C) ツール(T) ヘルブ(H)	担当者名 FAX番号	電話群号 3 賃貸担当				4	ź茶
 (ソレ(F) 編集(E) 表示 2 (低)(第) R3-2 (低) 業者名 デスト 交目 業者名 電話番号 	(V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ 認 RJ-2 (賃貸) 不動産 ワスト不動産 03-5775-5061 銀行名 支店名 □屋種明 一屋種明 名義人	R デ か だ (C) ツール(T) ヘルブ(H) 検索 クリア 送信売了	担当者名 FAX語号	電話群号	5 5				<u>¢</u> ج

賃貸ポータルサイト高速入力支援システム



周辺環境の書き込みが終了しましたら、 元付業者情報を送信しますので 「はい」をクリックしてください。

元付業者情報の送信が終了しましたら、 「送信完了」が表示されるので、 「OK」をクリックし、登録をお願いい たします。

不動

■ 部屋登録

3之助に戻り、「ポータル送信」ページでRJ2の「部屋登録」ボタンを押してください。 自動でログインし物件を検索した後、部屋情報の書き込みを開始します。送信完了後、登録をお願いいたします。



■物件削除·掲載期限延長·物件更新

先に「サイトを開く」ボタンを押して「ログイン」⇒「物件一覧」ページを開きます。 確認後、3之助に戻り、削除・延長・更新それぞれのボタンを押してください。



「ポータル送信」機能は手入力で物件登録を行う状態を高速化したものです。 このため、送信は物件1件ごとに行う形となります。