

- 1. 環境設定 ···2p~3p
- 2. 坊ちゃんサイトオープン···4p~5p

3. 物件登録 · · · 6p

- 4. 画像登録 ··· ··7p~8p
- 5. 物件更新 ··· ·· 9 p~10 p

株式会社3Films



	-1   F  -2   オー オットワークフォルス URL生ます。設定方:お外分からない場合は12.85ヘルグラスがまでご訳   フリー1   フリー1   フリー		<ol> <li>①ユーザー設定の画面を開きます</li> <li>②ページ最下部の「ポータル情報」 で「開く」ボタンを押します。</li> <li>③ポータルのアカウント設定ウインドゥが</li> </ol>
10篇7 10篇4 10篇4 出版 21章 10篇4 文字》 2 文字》 2 文字》 2 文字 2 文字 2 文字 2 文字 2 文	x.772 3	л	開きますので、「 <u>地域ポータル</u> 」を選択 します。
全国术一刻ル HomeGate山梨	ジル コンパーター パスワード	旧りつビス (銀7予定のサービスです) 管理番号接頭文字	(#) 4最下部までスクロールして
ふれんず ID	パスワード	管理番号接頭文字	切らやんの項日に
福岡賃貸 マーケット ID	パスワード	管理番号接頭文字	
ハウスタウン ID	パスワード	管理番号接頭文字	・アカウントID
	パスワード	管理番号接頭文字	
カサブランカ ID			
カサブランカ ID うちな〜らいふ ID	パスワード	管理番亏接跟文子	
カサブランカ ID うちな〜らいふ ID GooHome ID	パスワード パスワード	管理番号接頭文子	・ログインURL
カサブランカ ID うちな〜らいふ ID GooHome ID 住ism ID	パスワード パスワード パスワード	管理番号报照文子 管理番号报照文字 管理番号报照文字	・ログインURL
カサブランカ ID うちな〜らいふ ID GooHome ID 住ism ID 沖縄いー物件 ID	パスワード パスワード パスワード パスワード	<ul> <li>管理番号接頭文字</li> <li>管理番号接頭文字</li> <li>管理番号接頭文字</li> <li>管理番号接頭文字</li> </ul>	・ログインURL 「ト記設定後、ページ是ト本
カザブランカ     ID       うちな〜らいふ     ID       GooHome     ID       住ism     ID       沖縄い〜物件     ID       アラス     ID	パスワード パスワード パスワード パスワード パスワード	管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字	・ログインURL     5上記設定後、ページ最上部
カザブランカ     ID       うちな~らいふ     ID       GooHome     ID       住ism     ID       沖縄い~物件     ID       うちみそん家     ID	パスワード パスワード パスワード パスワード パスワード パスワード	管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字       管理番号接限文字	・ログインURL ・ログインURL ⑤上記設定後、ページ最上部の「保存」ボタンを押して

#### 1. 環境設定

### エリア情報取得用のファイルを保存します。 C:¥Users¥Public¥Documents¥3nosuke 上記場所にあるフォルダに、「Bochan\_csv」フォルダがあり、その中に「bochan\_add.csv」 があることを確認してください。指定フォルダ及びファイルがない場合は、サポートまで 連絡をお願いします。

			In 187 ( ), month institute of	🖳 NAS 🎍 post 🍶 3nosuke 🍶 tmp 🝶 坊ちゃん	
A 3nosuke	×				Jsers + Public + Documents + 3nosuke + Bochan_csv
				金柱 ▼ ライブラリに追加 ▼ 共有 ▼ 書き込む 新	10177119-
	.ーター • ローカル ディスク (C:) • Use	ers • Public • Documents •	3nosuke >	☆ お気に入り 名前	更新日時 種類 サイズ
整理 ▼ 🕞 開く	ライブラリに追加 ▼ 共有 ▼ 書きi	ふむ 新しいフォルター		M タウンロー 🗠 🚇 bochan_add	2017/05/18 20:45 Microsoft Excel 151 KB
		Terrat	11 (m)	📃 デスクトップ	
숡 お気に入り	名刖	更新口時	種類 サイノ	1911 最近表示した場所	
🚺 ダウンロード	Dackop	2012/04/14 17:20	ファイル フォルダー	🖳 post (morio-pc)	
📃 デスクトップ	Bochan_csv	2017/05/19 10:01	ファイル フォルダー		
1回 最近表示した場所	🔰 Data	2017/05/08 17:10	ファイル フォルダー	🍃 ライブラリ	
nost (morio-nc)	Firebird_2_5	2017/05/09 10:05	ファイル フォルダー	■ ドキュメント	
	🁪 img	2017/05/31 11:59	ファイル フォルダー	■ ピクチャ	
	🎉 konoie_csv	2017/05/08 17:14	ファイル フォルダー	📓 ビデオ	
	🎉 manual	2017/05/08 17:33	ファイル フォルダー	よ) ミュージック	
N=1×××	ScriptBrowserK	2017/05/09 10:05	ファイル フォルダー		
📔 ピクチャ	🍌 tac	2017/05/08 17:14	ファイル フォルダー	🖳 コンピューター	
📑 ビデオ	🕌 template	2017/06/01 15:13	ファイル フォルダー	🌉 ローカル ディスク	
🎝 ミュージック	📕 tmp	2017/06/02 10:58	ファイル フォルダー		
	ioun360	2017/05/08 17:11	ファイル フォルダー	📬 ネットワーク	
▶ コンピューター	Jauncher	2014/10/13 22:17	アプリケーション 1,318 KB		
A ローカル ディスクロ	3 7z.dll	2013/01/10 17:13	アフリケーション11近後 893 KB		
Eo752bo7fab00f1	AddressAnd Irain.n3s	2017/06/02 10:31	H35 ノアイル 2/5,140 KB		
367330C/1000911	AddressAnd IrainMini.h3s	2016/05/17 13:05	H35 ノアイル 37,548 KB		
CU2/9/0f6f8/D/a	Addsuumoscore	2010/10/03 19:11	アプリクーション 8,193 KB		
CROWL_DATA	in aps	2017/01/31 13:43	アプリクーション 59 KB		
📗 HashiCorp	og omaniasenmon	2010/10/03 18:37	アノワクーション 399 KB		

# 保存後のフォルダは上記のようになります。



## 2. 坊ちゃんサイトオープン



3之助のポータル送信画面にある「坊ちゃん」の 「<u>サイトを開く</u>」を押すとサイトが開きます。

愛媛宅建協会不動産システム 物	9件を検索する 物件を入	力する 会員一覧を表示			
メニュー					
物件を検索する	物件	牛を入力する		会員一覧を表示	
☆ブのサカh任/信報な捻徳・見賜り ます	11 (在小市	· 如木-祭·34、须维,尚明公、主才		協会hn明の不動帝会社を奉示! ます	
E COMMITTING CLOCK MUSEO & 9	101119	TRC 11.54 HIER FIDTO & 9		WANNESS I BOE AT CRANGE 9	
詳細を表示します »	詳細	を表示します »		詳細を表示します »	
<ul> <li>2017/01/06 住宅地図について</li> <li>住宅地図は著作権の関係で掲載しないよう</li> </ul>	siautotatian.	種別·物件検索			
2017/07/06 住宅地図していて 住宅地図は著作種の開催で掲載しないよど 2017/01/05 成約管理と状況表示 旅行管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 過去に登録した物件はて公開中」という作 成約登録時には担当者氏名が必要となりま	はしてびさい。 解釈をもってないので、検索 はすので、ご注意のささい。 掲示板	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し (はい(Y))	ょますか? いいえ(N) 3773	· A	
2017/07/06 住宅地回じついて 住宅地回ば着作種の開係で掲載しないよど 2017/07/05 成約管理と状況表示 成約管理と状況表示を実践いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成約登録時には担当者氏名が必要となり3	はしてびさい。 解釈をもってないので、様体 はすので、ご注意のささい。 掲示-板	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し (ない(Y)) 校衆	رますか? しいえ(N) 2773		
- 2017/07/06 住宅地回しこいで 住宅地回じ着作権の関係で発動しないよう - 2017/01/06 成好管理と状況表示 成好管理と状況表示を実扱いたしました。 ※ 過去に登録した物件はて公開中していう作 成好登録時には担当者氏名が必要となりま home :: 使用方法 :: 新規書込 ::	ALLてびされ、 解釈をもってないので、検索 すので、ご注意のされい。 掲示板 : 2レッド表示 :: 過知の	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し (はい(Y)) 検索 :: RSS	レル <sup>1</sup> え(N) (狭本) (狭本) (狭本)	1	
- 2017/07/06 住宅地回しこいで 住宅地回は著作種の開催で発載しないよう 2017/01/06 成が管理と状況表示 成計管理と状況表示を実践 小しました。 ※ 過去に登録した物件はて公開中」という 成計登録時には担当者氏名が必要となりま home :: (世界方法 :: 新娘書込 : subject + stitupen	はこてびされ、 解除をもってないので、彼奈 すずので、ご注意がされい。 掲示板 : スレッド表示 :: 過知び none	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し <i>はい(Y)</i>	レいえ(N) な 50 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		
- 2017/07/06 住宅地図していて 住宅地図は著作種の開係で発動しないよう 2017/01/05 成約管理と状況表示 成約管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成約登録時には担当者氏名か必要となりま home :: 使用方法 :: 新供書込 : subject 本 要定す	ALT(ださい。 新報をもってないので、検索 にすので、ご注意(ださい)。 掲示(校 : 21-97ま示 :: 過去ログ mand 事務局 変換時かす。	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し はい(Y) 秋杰 2016(99)15(The) 12:00:26 2015(99(97(The)) 12:00:26	レル)え(N) ジェますか? シルいえ(N) 役衆 10 10 55	3	
2017/01/06 住宅地図していて 住宅地図は著作権の関係で掲載してないよう 2017/01/05 成が管理と状況表示 成が管理と状況表示を実践いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という作 成が管理と状況表示を実践いたしました。 ※ 通知を登録時には担当者氏名が必要となりま autoped を 成い管理 本 現定す ー AR-現実す	ALLでびされ、 解解をもってないので、検索 はすので、ご注意がださい。 掲示板 : 2Lッド表示 :: 過去ログ nome 事務局 変域建物です 協会事務局	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し はし(Y) 株本 2016/09/15(Thu) 12:00:26 2015/09(5(Thu) 12:00:26 2015/09(07(Thu) 9:13:43	メ よますか? しいいえ(N) うかって の 月ag 55 56	s (* )	
2017/01/06 任そ9回回こいで 住宅地回ば著作種の開催で接載したないよう 2017/01/06 成分管理と状況表示 成約管理と状況表示を実扱いたしました。 ※ 過去に登録した物件はて公開中」という作 成約管理と状況表示を実扱いたしました。 ※ 過去に登録した物件はて公開中」という作 成約管理 本 思想に 本 成約管理 本 要定です - Re:要定す - Re:要定す	ALT(ださい。 解除をもってないので、検索 すすので、ご注意(ださい。 現示板 : 2Lッド表示 :: 過たログ 南容局 変強連防です 協会都容局 変強連防です	種別 - 物件検索 選択している種別、物件で検索し はい(Y)	ますか? しいえ(N) びたえ(N) での 行為 55 55 55 57		
2017/07/06 任そ2回辺)こいで 住宅地辺は著作権の関係で得載しないよう 2017/01/05 成が管理と状況表示 成が管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成が管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成が管理 を見ていたしていたいです。 本 取り除せ 本 取どです ・ Re:用茎です ・ Re:用茎です ・ Re:用茎です	ALT(ださい。 新報をもってないので、検索 すので、ご注意(ださい。 現示・板 : 2LoF表示 :: 過去ログ 内田市 電気場合す 構会事為為 電域通知です 電気場知です	種別 - 物件検索 選択している種別、物件で検索し (ない(Y)) 秋衆 :: R55 data 2015/08/07(Ft) 91:2-00:26 2015/08/07(Ft) 91:3-33 2015/08/05(st) 16:48:34 2015/08/05(st) 16:48:34	ますか? しいえ(N) 2773 2773 2773 2773 2773 2775 27		
2017/01/06 住宅地図していて 住宅地図は著作権の関係で得載してないよう 2017/01/05 成が管理と状況表示 成計管理と状況表示を実践いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成計管理と状況表示を実践いたしました。 ※ 過去に登録した物件はな公開中」という 成計管理と状況表示 を成功管理 素 点が管理 素 点が管理 、 Re:理想です ・ Re:理想です ・ Re:理想です ・ Re:理想です ・ Re:理想です ・ Re:理想です	ALT(ださい。 解釈をもってないので、検索 はすので、ご注意(ださい。 おの方 ないがす。: 過去ログ name 事務局 愛媛建物です 愛媛建物です 愛媛建物です 愛媛建物です	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し (まい(Y)) (まt)(( (t))) (t)((t))) (t)((t))) (t	レル3ス(N) シレル3ス(N) シレル3ス(N) 25773 一 100 55 55 55 55 57 55 55 55 55 55		
2017/01/06 任そ9回回こいでで 住宅地回しこいでで 住宅地回しば畜行権権の関係で得載してないよう 2017/01/06 成が管理と状況表示 成が管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 通知に登録した物件はて公開中」という作 成が管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 通知に登録した物件はて公開中」という作 成別登録時には担当者氏名が必要となりま ・ こののです。 ・ このです。 ・ こののです。 ・ こののでです。 ・ こののです。	はしてびされ、 特徴をもってないので、検索 すすので、ご注意のださい。	種別 - 物件検索 選択している種別、物件で検索し はい(Y) に RSS data 2015(90)(95(Thu)) 12:00:26 2015(90)(95(Thu)) 12:00:26 2015(90)(95(Thu)) 11:06:42 2015(90)(95(3) 15:48:34 2015(90)(95(3) 15:48:34 2015(90)(95(3) 11:59:49 2015(90)(95(3) 11:59:49 2015(90)(95(3) 11:59:49 2015(90)(95(4) 11:59:49 2015(90)(11:59)(11:59)(11:59)(11:59)(11:59)(11:59)(11:59)(11:	ますか? しいえ(N) ひいえ(N) で すが? すが? うび? うび? うび? うび? うび? うび? うび? うび		
2017/01/06 任そ2回辺について     住宅地辺は著作権の関係で得載してないよう     せついての16 成が管理と状況表示     成が管理と状況表示を実現いたしました。     ボ通知に登録した物件はて公開中したいう     成が管理と状況表示を実現いたしました。     ボ通知に登録した物件はて公開中したいう     成が管理     トローローローローローローローローローローローローローローローローローロ	はしてびされ、 解除をもってないので、検索 すずので、ご注意のだされ、 	<ul> <li>2015の(05(54)) 15:59:20</li> <li>2015(96(559)) 15:59:20</li> <li>2015(96(957)) 15:59:59</li> <li>2015(96(127)) 15:59:59</li> <li>2015(96(127)) 15:59:20</li> <li>2015(96(127)) 15:59:20</li> <li>2015(96(127)) 15:59:20</li> <li>2015(96(127)) 15:59:20</li> </ul>	よますか? よいえ(N) しいえ(N) 秋本 内の 月の 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5		
2017/01/06 住宅地図)こいで 住宅地図は著作権の関係で移動していよいと 2017/01/05 成が管理と状況表示 成計管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 過去に登録した物件は「公開中」という 成計管理と状況表示を実現いたしました。 ※ 通知に登録した物件は「公開中」という 成計管理と状況表示 を成功管理 素型です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環壁です ・ Re:環菌です ・ Re:環菌です ・ Re:環菌です(10にました) ・ Re:環菌です(10にました)	ALLてください。 解練をもってないので、使非 すすので、ご注意くたさい。 まので、 お示板 またのでの ないので、使非 またので またので 本のの	種別・物件検索 選択している種別、物件で検索し はい(Y) 株本 21: R55 date 2015(98)(95(The)) 12:00:26 2015(98)(95(The)) 12:00:26 2015(98)(98(Shi) 15:48:34 2015(98)(98(Shi) 15:59:30 2015(98)(98(Shi) 15:59:30 2015(98(98(Shi) 15:59:30 2015(98(98(Shi) 15:59:30 2015(98(98(Shi) 15:59:30 2015(98(98(Shi) 15:59:30 2015(98(98(Shi) 15:59:30 2015(98(99(91) 15:57))15:29)16	レルリス(N) レルリス(N) シリンス(N) 2773 3773 (秋奈 55 55 57 55 57 55 57 55 57 55 57 55 57 55 57 55 57 55 57 55 55		

坊ちゃんサイトが開き、 3之助側で、 •賃貸居住用 •賃貸事業用 のデータが選択された場合は 「物件名(建物名)」で、 •貸土地用 のデータが選択された場合は 「種別」で、 検索をするかメッセージが表示 されます。

## 2. 坊ちゃんサイトオープン(検索結果画面遷移)



### 3. 物件登録(画像以外)



3之助のポータル送信画面にある「坊ちゃん」の 「<mark>物件登録</mark>」を押すと物件の書き込みがスタートします。

①送信後、送信完了メッセージが表示されます。

② 画像以外のデータを確認後、「保存・申請」ボタンを 押してください。

愛媛宅建協会不動産システム 物件を検索する 物件を入力する 会員一覧を表示	8 <del>-</del> .
売買·賃貸選択	
売 買 賃 貸	
愛媛宅建協会不動産システム 物件を検索する 物件を入力する 会員一覧を表示	-81(\$7) (\$7)-9(8) <sup>(3-</sup>
物件 新規登 R6 B1-Eff IN-Eff IN	ノし、物件の書き込みがスタートします。
物件種目	愛媛宅遺協会不動産システム 物件を検索する 物件を入力する 会員一覧を表示 一種類 🧧 露房・甲腈 👫
※管理番号は、各不動産会社の管理番号に変更するこができます。 ※ 種目 ● 銀店舗(一括) ○ 銀市扱所(一括) ○ 銀店舗( 事務所(一括) ○ 銀住村店 ○ 鼠転車場 ○ 一括貨マンコン ○ 一封貨マバート ○ 貸家 ○ 風・ ○ 貨別任 ○ 銀尾鉄 ○ 銀石焼 ○ 銀ガソルスタボ ○ 鼠特用に ○ 貸券用所(一部) ○ 銀店舗( 事務所(一部) ○ 貸住村店舗(一部)	物件新規登録(賃貸) 戻る 種目位所 資料価格 MRO-面積-機造 軽率場-交遣 試像-条件 管理での他1 管理での他2 画像
管理醫号 123456789	開発許可番号
所在地	M92h mark
<b>※ エリア</b> 松山市(銀袂) 💟	先物区分
<b>※市</b> 松山市	7:tMart = 7 ( CK ) (1)
※ 区町村・播地 青点町11-1	元付会社名称
所在地より地図を表示	TEL
	確認年月日 ●
	先方担当者名
	報酬の負担と配分(手数料)
	手数料区分 🔲 寄付業者への報酬はありません

### 4. 画像登録



3之助のポータル送信画面にある「坊ちゃん」の 「<u>サイトを開く</u>」を押すと3之助で選択された物件が開きます。

画像登録は、予め、坊ちゃん側で、画像を登録したい物件を 「編集」ボタンで選び編集画面を表示した状態で、ボタンを 押下します。

表示させる

②画像登録したい物件の編集画面を

①画像登録物件の「編集」ボタンを押す

愛媛宅建協会不動産システム 物件を被索する 物件を入力する 会員一覧を表示	様・ 愛媛宅建協会不動産システム 物件を検索する 物件を入力する 会員一覧を表示
物件 検索一覧(賃貸)	物件 編集(賃貸) 2
<b>キーワード</b> DEMO_単体_坊ちゃんアスト	戻る 種目・住所 資料・価格 関取り・面積・構造 駐車場・交通 設備・条件 管理その地1 管理その地2 画像
● すべて ● 賃貸居住用 ● 賃貸等専用 ● 賃貸手専用 ● 賃貸手	物件種目 ※管理番号は、各不動産会社の管理番号に変更することができます。 #6101 増修同社田
物件を物理登録する 承認され	1     ・     ・     ●<
10:01 ◆ 照種 取引は 登録日十 更新日十 種別↑↓ エリア↑↓ 物件名↑↓ 住所↑↓ 貸料↑↓ ↑↓ 没↑↓ 管理番号 ↓ 処理	所在地
算貨居住 宇和島市 DEMO_単体 要焼県宇和島市朝日町2丁 1,000,000 貸主 未承認 1 2017/06/02 参加 用	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■



4. 画像登録



#### ④画像を送信する場合は、「はい」を選択してください





## 5. 物件更新



3之助のポータル送信画面にある「坊ちゃん」の ✓「<u>サイトを開く</u>」を押すと3之助で選択された物件が開きます。

更新は、予め、坊ちゃん側で、更新したい物件を「編集」ボタンで 選び編集画面を表示した状態で、ボタンを押下します。

②更新物件の編集画面を表示させる

# ①更新物件の「編集」ボタンを押す

	様・ 愛媛宅建協会不動産システム 物件を検索する 物件を入力する 会員一覧を表示
物件 検索一覧(賃貸)	物件 編集(賃貸) 2
<b>キーフード</b> DEMO_単体_防ちゃんアスト 種別 ○すべて ◎資道居住用 ○資旗事業用 ○貸土地 資料 円~ 円	戻る  種目・住所 資料・価格 開発リ・面積・構造 駐車場・交通 設備・条件 管理その他1 管理その他2 画像  物件種目  二番目になったいの問題を目・2010年また。  いのままた
10012C 277	※ 吉井留方は、合作制理去灯(U)吉井留方に起火する」CD*Cのます。 種別 賃貸居住用
	1 m <sup>*</sup> <sup></sup>
	* 41 10 字和島市 マ



5. 物件更新

