

HOMES

コンバートマニュアル

ver. 2016/09



株式会社3films サポート TEL0120-280-553

TEL03-5775-5061

平日10:00~19:00

送信方法

①

不動産3之助2.5バージョン 3.0.5 エンタープライズ

ダッシュボード 物件一覧 ポータル送信 **コンバート送信** 接客・検索 空室確認 元付業者登録 客付用一覧 ツール ASP送信

物件名カネ絞り込み ア カ サ タ ナ ハ マ ヤ ラ ワ A 絞り込みOFF 在室は表示しない 表示設定 表示件数: 194件

物件ID始点 ~ 物件ID終点 物件管理番号 物件名またはカナ 住所 路線名 駅名 元付業者 賃料

表示中全物件の を を外す のみ表示 全件表示 物件種別

件数取得

次回お届けする件数	お届け済み	お届け予約	削除予約	期限切れ	削除済み	補注注意	期限本日	CHINTAIツール起動	CHINTAIの状況を確認する
SUUMO: 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HOME'S: 1件	<input type="checkbox"/> 0件	<input checked="" type="checkbox"/> 1件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input checked="" type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
マイナビ: 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/> 0件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CHINTAIエラーログを見る

★	物件ID	物件管理番号	物件名	確認日	HOME'S	SUUMO	CHINTAI 16:59	マイナビ
194	★	000004	000004	パールハイツ(田無)	2016/08/27	<input checked="" type="checkbox"/> 2016/09/0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
193	★	000007	000007	須賀アパート	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
192	★	000022	000022	日吉第二QSハイム	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
191	★	000034	000034	第三マンションカオ	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
190	★	000040	000040	日吉第二QSハイム	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
189	★	000041	000041	スカイハウス	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
188	★	000044	000044	カーサ池崎	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
187	★	000048	000048	シャンブルシオン	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

親機はサイト名の右側に
次回送信時間が表示されます

- ①②コンバート送信ページを開き、一覧で送信したい物件のチェックボックスにチェックを入れます。
- ③チェックが入ると【お届け予約】に入り、送信が完了すると【お届け済み】になります
- ④チェックされている物件のチェックを外すと【削除予約】になります
- ⑤【削除予約】は次回の送信が動いた際に【削除済み】となり掲載が落ちます

情報の更新方法

- 被り注意とは・・・「ポータル送信」からの高速入力と「コンバート送信」での送信日が同じため、同じ物件が出稿されている可能性があります。ポータルサイトによっては両方とも掲載中となりペナルティ対象となっている可能性があります。
- 期限本日とは・・・各ポータルサイトでの確認日が掲載条件限界となっている物件です。物件メンテナンス及び確認日の更新を行わないと明日から「期限切

選択中の物件の確認日を本日にする **⑦**

	★	物件ID	物件管理番号	物件名	確認日 ⑧	HOME'S ⑥	SUUMO	CH
194	★	000004	000004	パールハイツ(田無)	2016/08/27	<input checked="" type="checkbox"/> 2016/09/07	<input type="checkbox"/>	
193	★	000007	000007	須賀アパート	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
192	★	000022	000022	日吉第二QS/ハイム	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
191	★	000034	000034	第3マンションカオ	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
190	★	000040	000040	日吉第二QS/ハイム	2016/08/27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

⑥HOME 'Sは送信日から8日間を過ぎると期限切れとなります

⑦掲載を延長したい場合は【選択中の物件の確認日を本日にする】を押します

⑧確認日が本日となり物件の延長ができます

⑨チェックが入っている物件を編集ページなどで更新した場合、次の送信時間に新しい情報が送信されます

注意点など

1. チェック自体は親子共に入れることができますが、送信機能があるのは親機のみなので親機の3之助を起動していないと送信できません。
2. HOMESでは3之助の【物件管理番号】を元にデータを振り分けています。複数の物件で同一の【物件管理番号】を使用すると掲載エラーとなります。
3. HOMESではコンバートの結果通知がメールで店舗に届きます。内容に不備があった際はエラー通知としてメール本文に記入されます。

■ エラー内容はHOMESマネージャーからダウンロード出来る対応表と照らし合わせることで確認することができます。

例) line 5159: 055107: 202-71

上記の様な内容でエラーになっている場合、

- ・ 055107の部分は3之助の物件管理番号です
- ・ 202-71の部分がエラーコードです

この場合、202は値不正エラー、71は建物構造なので055107物件の建物構造の部分を確認してください

※エラーの内容に関してはHOME'SマネージャーFAQページをご参照ください。

[FAQ](#) > [HOME'S Manager FAQ](#) > [物件情報の登録・更新](#) > [CSV形式の物件一括入稿](#) > CSV一括入稿の際のエラー内容を確認したい

http://qa.homes.jp/faq/show/2853?category_id=142&site_domain=support

HOME'S コンバート送信 エラーコード表

http://qa.homes.jp/faq/show/2853?category_id=142&site_domain=support

100番台		システムエラー	データベースには登録されない	
	101	ヘッダ行不正	ヘッダ行がない, ヘッダ行の項目数が不正等	
	102	バージョン番号不正		
	103	処理番号不正		
	104	HOME'S会員番号不正		
	105	文字コード指定不正		
	106	画像ファイルパス不正		
	107	路線設定パターン不正		
	108	書換モード不正		
	109	テストモード不正		
	190	内部エラー	DB接続失敗, CSVファイル読込失敗等	
200番台		物件データエラー		
	201	項目数不正		
	202-xxx	値不正エラー		xxxは変換表の項番
	203	内部エラー		
	204	自社管理番号エラー		
	205	自社管理修正日時エラー		
	206	物件種別エラー		
	207	価格/賃料エラー		
	208	償却エラー		
300番台		検定エラー		
	301	必須項目未入力エラー		
	302	必須項目*指定		
	303	新築エラー		
	304	徒歩距離未入力エラー		
	305	所在地コード不正エラー		
	306	沿線駅コード不正エラー		
	307	不正単語エラー		
	308	客付不正エラー		
400番台		警告エラー		
	401	辞書変換に失敗		
	402	掲載期限を短縮		