

2016.2.18改正

# SUUMOコンバート 注意点

---



# SUUMO側で掲載されない物件を見つける方法

- ・不働3之助でコンバート送信が成功(緑色)になっていてもSUUMO側の特殊判断で非掲載にされている場合があります。
- 
- ・不働3之助コンバート画面ではSUUMOの掲載必須項目については送信指定時にチェックが入るようになっており、エラーだった場合はその場で修正できるようになっていますが、必須項目以外の掲載ルール違反だった場合はSUUMO側の判断で非掲載になっています。
- 
- ・このため、不働3之助の掲載成功件数(緑色)とSUUMOに掲載されている物件数に違いがある場合はこちらが理由である可能性が高いです。

# SUUMO側で掲載されない物件を見つける方法

不動3之助 ポータル送信画面

★	物件ID	物件管理...	物件種別	部屋	物件名	賃料	画像数
	000091		賃貸住居用-マンション		和歌山県路線Eテスト		0
	000089		賃貸住居用-マンション		三重県沿線路線Eテスト		0
★	000079	001049	賃貸住居用-アパート	201	フォブル川内	43,000	27
	000073	0000731111111...	賃貸住居用-マンション	130	テスト送信用マンション	100,000	85
	000053	000053	賃貸住居用-マンション	1501	エスティゾン大井仙台坂	241,000	24

SUUMO コンバート結果確認画面

物件一括操作

一括入稿

一括入稿処理

一括入稿確認

一括入稿ダウンロード

掲載指示全件保留

掲載指示全件保留

① 不動3之助 【ポータル送信】 をクリック

② SUUMOの【サイトを開く】 をクリック

③ SUUMO管理画面 【物件一括操作】 をクリック

④ 【一括入稿確認】 をクリック

# SUUMO側で掲載されない物件を見つける方法

SUUMO入稿・分析システム(賃貸) - ScriptBrowserK

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ページ(P) お気に入り(A) セキュリティ(C) ツール(T) ヘルプ(H)

SUUMO入稿・分析シス...

SUUMO 入稿・分析システム(賃貸) パスワードの有効期限が切れています。パスワードを変更してください。 事業用△ ログアウト

トップ 新規物件登録 更新・掲載指示 物件一括操作 会社間流通 効果分析 管理 オーナー お役立ち

一括入稿結果一覧

一括登録指示一覧

指示されたファイル	A	B	C	D	E	F
指示されたファイル	処理開始時間	処理終了時間	ファイル内のデータ件数	正常終了件数	受付不可件数	エラー受付件数
fn_upload.txt	12/18 18:05	12/18 18:05	83	29	0	54

一括登録指示一覧(画像)

指示されたファイル	処理開始時間	処理終了時間	ファイル内のデータ件数	画像処理成功件数	画像処理失敗件数	詳細
fn_upload*.zip	12/18 18:06	12/18 18:06	1267	1267	0	詳細 詳細ファイル出力

情報更新 一括入稿 一括画像入稿

RECRUIT (C) Recruit Sumai Company Ltd. SUUMOにおける物件情報の取扱ポリシーについては[こちら](#)をご覧ください。

- A ... コンバートデータをSUUMO側で受け取り開始した日時です。  
※最後に物件データを受け取った日時で、何も送信されていない日はカウントされません。
- B ... コンバートデータをSUUMO側が受け取り終了した日時です。  
※最後に物件データを受け取った日時で、何も送信されていない日はカウントされません。
- C ... コンバートデータのSUUMOが受付できた物件数です
- D ... 問題なく掲載できる物件数です
- E ... 必要項目が足りない、異常データによりSUUMO側で管理画面に登録できない(掲載不可)にされた物件数です。
- F ... エラーにより掲載されない物件(管理画面には存在しているが掲載不可)と、アラームではあるものの掲載される物件が合わさった件数です。※要注意

⑤ 【詳細ファイル出力】をクリック  
ファイルをエクセルで開いてください

【※重要】

掲載されない物件はE欄だけでなく、F欄にも混じっていますので、必ず詳細ファイルを出力し、掲載内容を確認してください。

# SUUMO側でエラー物件を見つける方法

処理開始:2015/12/19 05:08  
 処理終了:2015/12/19 05:09  
 処理件数:1299件  
 受付件数:1292件  
 内エラー無件数:1053件  
 内エラー有件数:239件  
 受付不可件数:7件  
 <受付内訳>  
 追加:2件  
 更新:1290件  
 削除:0件  
 <掲載指示件数>  
 ネット掲載指示:1299件  
 ネット掲載指示受付:1290件  
 転載掲載指示:0件  
 転載掲載指示受付:0件  
 会社間流通サイト掲載指示:107件  
 会社間流通サイト掲載指示受付:106件

**F欄にも掲載不可物件があります  
 ※P3参照ください**

**SUUMOが掲載不可と判断した物件**

**SUUMOが掲載不可と判断した理由  
 (※該当箇所の修正で掲載されます)**

(行番号)	(エラー有無)	(入稿物件)	(建物名称)	(部屋番号)	(都道府県)	(市区郡)	(町村)	(字丁目)	(メッセージ)
	受付不可	020888	優美A棟	102	高知県	高知市	朝倉	丙	ネット用キャッチコメントに禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
	受付不可	027634	10 <sup>+</sup> POINT	202	高知県	高知市	十津	5	物件名に禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
	受付不可	027637	10 <sup>+</sup> POINT	203	高知県	高知市	十津	5	物件名に禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
	受付不可	027638	10 <sup>+</sup> POINT	302	高知県	高知市	十津	5	物件名に禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
	受付不可	027639	10 <sup>+</sup> POINT	303	高知県	高知市	十津	5	物件名に禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
1247	受付不可	027640	10 <sup>+</sup> POINT	101	高知県	高知市	十津	5	物件名に禁止文字が含まれています(半角カナ、記号等)[-]
1294	受付不可	027692	コーポ旭Ⅰ・Ⅱ	Ⅱ 301	高知県	高知市	旭町	1	部屋番号には半角文字を入力して下さい[-]
	エラー受付	026551	リップルガーデンⅠ	201	高知県	高知市	薮野南町		フリーレントに何も入力がありません[-]
	エラー受付	027603	第2山崎マンション	5C	高知県	高知市	高須新町	4	階数が階建を上回っています[階数 5、階建 4.0]
	アラーム	000047	高そねマンション	607	高知県	高知市	高そね		敷金、礼金、保証金、償却金、敷引すべてに入力がありませんがよろしいです
	アラーム	003846	ベアシティ	301	高知県	高知市			敷金、礼金、保証金、償却金、敷引すべてに入力がありませんがよろしいです

**E**

**F**

**掲載される(されている)物件**