

1. 「CRS+」 アカウント情報の登録

■ 送信ボタンの表示

- ① 【不動3之助】の上部コマンドで「ユーザー設定」をクリックします。
- ② 画面最下部の「ポータル情報」の「開く」ボタンをクリックします。
- ③ CHINTAIから提供されているアカウント情報（ID,パスワード）を入力してください。
- ④ 画面上部の「保存」を押してください。

CRS+	ID [C000123456]	パスワード [*****]	管理番号接頭文字 []
GeoHome	ID [ak1491]	パスワード [*****]	管理番号接頭文字 []



CRS+

物件登録	2014/10/16 12:08:15
部屋登録	2014/11/27 12:22:39
サイトを開く	

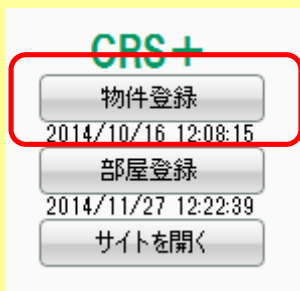
※上記で「ポータル送信」ページにボタンが表示されます。

2. 建物情報の送信

「CRS+」は、最初に建物を登録しておき、その建物に対して「部屋」を追加していくという方式になります。

3之助から物件情報を送信する場合、まず「物件登録」で建物情報を送信・登録しておき、その後、その建物の「部屋追加」ボタンを押してページを開いてから「部屋登録」ボタンを押す形となります。

■ 「物件登録」

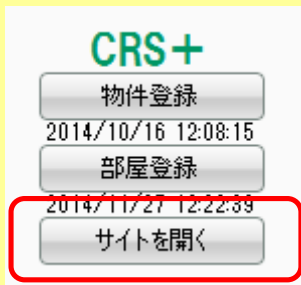


- ① 3之助の「ポータル送信」ページで一覧から送信したい物件を検索・選択します。
- ② 「CRS+」の「物件登録」ボタンを押します。
- ③ ブラウザが開き、送信を開始します。
- ④ 途中、建物画像・周辺施設画像を送る際に「画像を送信します。よろしいですか?」と聞いてきますので、画像を送る場合は「はい」を押してください。
- ⑤ 送信完了したら、最後に地図が開きますので位置を決定し「設定」ボタンを押します。
- ⑥ 内容を確認し、物件を登録します。



3. 部屋情報の送信

■ 「部屋登録」



- ① 登録した物件の一覧ページを開きます。
(ブラウザを閉じた状態で、3之助の「サイトを開く」ボタンを押すと登録されている物件一覧ページで停止します)
- ② このページで、部屋を登録したい物件を検索し、「この物件に部屋を追加」ボタンを押してください。

TOP/賃貸物件管理

賃貸物件管理 (条件指定) 物件の新規登録

Q 物件検索

物件名/カナ 物件No

検索 もっと細かい条件を指定する

検索結果: 41 件

すべてチェック チェックした物件をまとめて 物件一覧印刷

更新日の新しい順 20件

1 2 3

物件No.	物件名	住所	沿線名	駅名
0.00003	朝日プラザ(レセース)	大阪府大阪市西成区玉出中2丁目12-11	大阪市地下鉄四つ橋線	玉出
	物件種別	登録部屋数	外数	更新時刻
	共同住宅 (マンション)	1	3	2014/11/27 12:22:39
	物件編集	この物件の部屋一覧	この物件に部屋を追加	閉じる

物件No.	物件名	住所	沿線名	駅名
0.00034	山井樓部	大阪府大阪市西成区津守3丁目5-28	南海汐見橋線	西天下茶屋
	物件種別	登録部屋数	外数	更新時刻
	貸家	1	4	2014/11/01 14:09
	物件編集	この物件の部屋一覧	この物件に部屋を追加	削除

物件No.	物件名	住所	沿線名	駅名
0.00018				



TOP/賃貸物件管理/賃貸物件の部屋管理/部屋登録

賃貸物件情報の登録

部屋基本 賃貸条件▼ 募集期▼ コメント▼

空室確認日
西暦 年 月 日 本日の日付を入力

物件名
朝日プラザハレーヌ

号室 ※必須
 号室 ~ 階 最上階 角部屋
 分譲賃貸 メソネット タワーマンション デザイナーズ

広告発表 ※必須
 する しない

取引態様 ※必須
 一般媒介 専任媒介 専業専任媒介 業主 代理 紹介
 一般媒介+ 専任媒介+ 専業+ 代理+ 紹介+

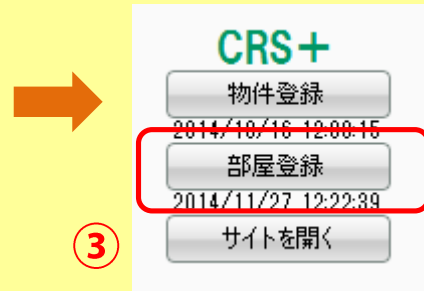
※※は他業者等付可
※「紹介」または「紹介+」はインターネット発表が行えません

管理形態 ※必須
 オープン(一般媒介) 店専任(専任媒介)
 専業無金(無金管理契約を伴う専任媒介) 一括借上(サブリース契約)

部屋状況 ※必須
 即入居 建築中 交遊中 不納 空き予定 リフォーム中 入居中
 応相談 残り100文字

③部屋の登録ページが開いた状態で、3之助に戻って「部屋登録」ボタンを押してください。

④あとは登録完了までお待ちください。



⑤送信完了後、内容を確認して登録して完了です。

TOP/賃貸物件管理/賃貸物件の部屋管理/部屋登録

賃貸物件情報の登録

登録済みの物件の一覧へ
物件情報の登録に戻る

Step1 基本情報
Step2 設備・条件
Step3 写真
Step4 元付・その他

貸主情報の表示

貸主No: 検索

貸主名: ④
住所:
電話:
担当者名:

元付業者
元付業者有無: 有 無

貸主No: 検索
元付業者名:
住所:
電話:
担当者名:

仲介手数料
負担の割合:
借主: なし 70 %
貸主: なし 30 %
消費税



※取り込み可能なファイルは (.jpg .jpeg .gif .bmp) の拡張子のファイルです。

↓チェックした画像が掲載されます。

ここにファイルをドラッグするか

画像タイトル ※必須
その他室内設備
画像コメント
内装1コメント・キッチン

ここにファイルをドラッグするか

画像タイトル ※必須
その他室内設備
画像コメント
内装2コメント・その他設備

ここにファイルをドラッグするか

画像タイトル ※必須
その他室内設備