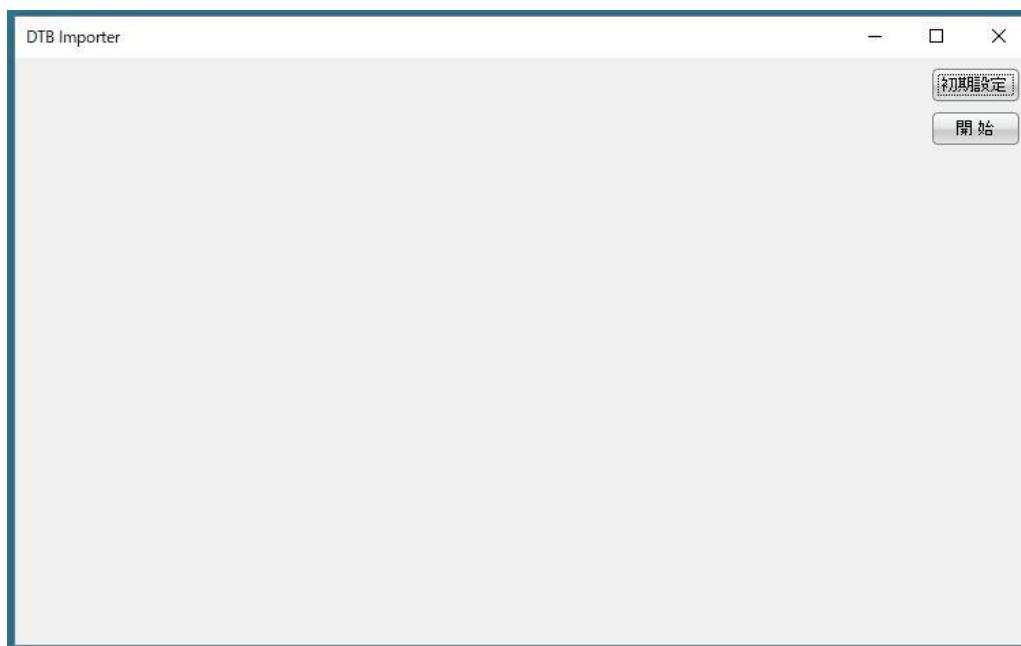


大東建託物件取込手順①

大東建託物件を不動3之助に取り込むツールの操作方法です。画像も含めて取り込みが可能になりました。



- ① 不動3之助の親機「ツール」の画面で「他社データベースの取り込み」から「大東建託BtoB」のボタンを押します。
- ② 上記のようなツールが立ち上がります。

大東建託物件取込手順②

③ 初期設定のボタンを押すと取り込みたい都道府県の設定画面が立ち上がります。

④ 取り込みたい都道府県にチェックを入れます。

※複数選択可能

■ 更新時画像を上書きする … 画像を毎回上書きする設定です。一度取り込んだ画像を3之助で編集して上書きされたくない場合にはチェックを外しておいて下さい。

■ 「在室」で更新された時、コンバートのフラグを「削除予約にする … 2回目以降の取り込みで空室だった物件が在室に変わっていた場合、3之助上でコンバート指示を削除予約（非掲載）にする設定です。例えばSUUMOやHOMESなどに掲載中の物件が在室に変わった場合、自動で削除予約（非掲載）に変わるので便利です。

初期設定

取り込みたい都道府県を選択してください。

<input type="checkbox"/> 北海道	<input type="checkbox"/> 富山県	<input type="checkbox"/> 鳥取県	<input type="checkbox"/> 鹿児島県
<input type="checkbox"/> 青森県	<input type="checkbox"/> 石川県	<input type="checkbox"/> 島根県	<input type="checkbox"/> 沖縄県
<input type="checkbox"/> 岩手県	<input type="checkbox"/> 福井県	<input type="checkbox"/> 岡山県	
<input type="checkbox"/> 宮城県	<input type="checkbox"/> 山梨県	<input type="checkbox"/> 広島県	
<input type="checkbox"/> 秋田県	<input type="checkbox"/> 長野県	<input type="checkbox"/> 山口県	
<input type="checkbox"/> 山形県	<input type="checkbox"/> 岐阜県	<input type="checkbox"/> 徳島県	
<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 静岡県	<input type="checkbox"/> 香川県	
<input type="checkbox"/> 茨城県	<input type="checkbox"/> 愛知県	<input type="checkbox"/> 愛媛県	
<input type="checkbox"/> 栃木県	<input type="checkbox"/> 三重県	<input type="checkbox"/> 高知県	
<input type="checkbox"/> 群馬県	<input type="checkbox"/> 滋賀県	<input type="checkbox"/> 福岡県	
<input type="checkbox"/> 埼玉県	<input type="checkbox"/> 京都府	<input type="checkbox"/> 佐賀県	
<input checked="" type="checkbox"/> 千葉県	<input type="checkbox"/> 大阪府	<input type="checkbox"/> 長崎県	
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都	<input type="checkbox"/> 兵庫県	<input type="checkbox"/> 熊本県	
<input checked="" type="checkbox"/> 神奈川県	<input type="checkbox"/> 奈良県	<input type="checkbox"/> 大分県	
<input type="checkbox"/> 新潟県	<input type="checkbox"/> 和歌山県	<input type="checkbox"/> 宮崎県	

更新時画像を上書きする

「在室」で更新された時、コンバートのフラグを「削除予約にする

大東建託物件取込手順③



⑤ 初期設定で取り込みたい都道府県にチェックを入れた後に開始のボタンを押すとリストの取得を開始します。

※該当物件が多い場合はリスト表示までに時間がかかる場合があります。

大東建託物件取込手順④

物件管理番号	物件名	部屋	住所	路線名	駅名
<input checked="" type="checkbox"/>	1-099105001-03010	第1かしの木ハイツ	301	東京都日野市高幡238-1	京王動物園線 高幡不動
<input checked="" type="checkbox"/>	1-023379701-01020	バルコ・ピア	102	東京都八王子市七国4丁目11番12...	JR横浜線 八王子みなみ...
<input checked="" type="checkbox"/>	1-023379701-01010	バルコ・ピア	101	東京都八王子市七国4丁目11番12...	JR横浜線 八王子みなみ...
<input checked="" type="checkbox"/>	1-023366101-02040	カーサ グロリアII	204	東京都八王子市北野町524-22	京王線 北野
<input type="checkbox"/>	1-023366101-02030	カーサ グロリアII	203	東京都八王子市北野町524-22	京王線 北野
<input checked="" type="checkbox"/>	1-023366101-02020	カーサ グロリアII	202	東京都八王子市北野町524-22	京王線 北野
<input type="checkbox"/>	1-023366101-02010	カーサ グロリアII	201	東京都八王子市北野町524-22	京王線 北野
<input type="checkbox"/>	1-023366101-01040	カーサ グロリアII	104	東京都八王子市北野町524-22	京王線 北野

⑥ リストの取得が完了すると上記のような画面に変わります。3之助に取り込みたい物件を選択します。

※上段部分は表示されたリストを絞り込むための検索画面です。

⑦ 画面左下の「取り込み実行」ボタンを押します。

⑧ 下段の緑のメーターが最後まで進めば取り込み完了です。

大東建託物件取込のルール

※2回目以降に取り込む物件は上書きとなります。

※「更新時画像を上書きする」にチェックが入っていれば2回目以降に取り込んだ物件の画像も上書きされます。

※大東建託の物件情報にない項目は上書きされません。（例）動画、パノラマなど

※一部大東建託の物件情報にある項目で3之助に取り込まれない項目もあります。

※このツールは親機のみで操作できます。（子機では操作できません。）

※2回目以降の取り込みでチェックをはずすとその物件は3之助上で更新されません。

【 2回目以降の取り込みで上書きされない項目一覧 】

- ・ 物件名カナ
- ・ 近隣情報
- ・ 部屋キャッチコピー
- ・ 部屋備考
- ・ 沿線情報、バス情報