

不動3之助 → 新ANS-web(連続送信版) 送信マニュアル(賃貸)

1. 環境設定 … 2p~3p
2. サイトオープン … 4p
3. 個別送信モード 物件登録/更新 … 5p~9p
4. 個別送信モード 部屋登録/更新 … 10p~11p
5. 連続送信モード
物件登録/更新⇒部屋登録/更新 … 12p~15p
6. 送信結果確認方法 … 16p
7. 処理フロー … 17p~18p

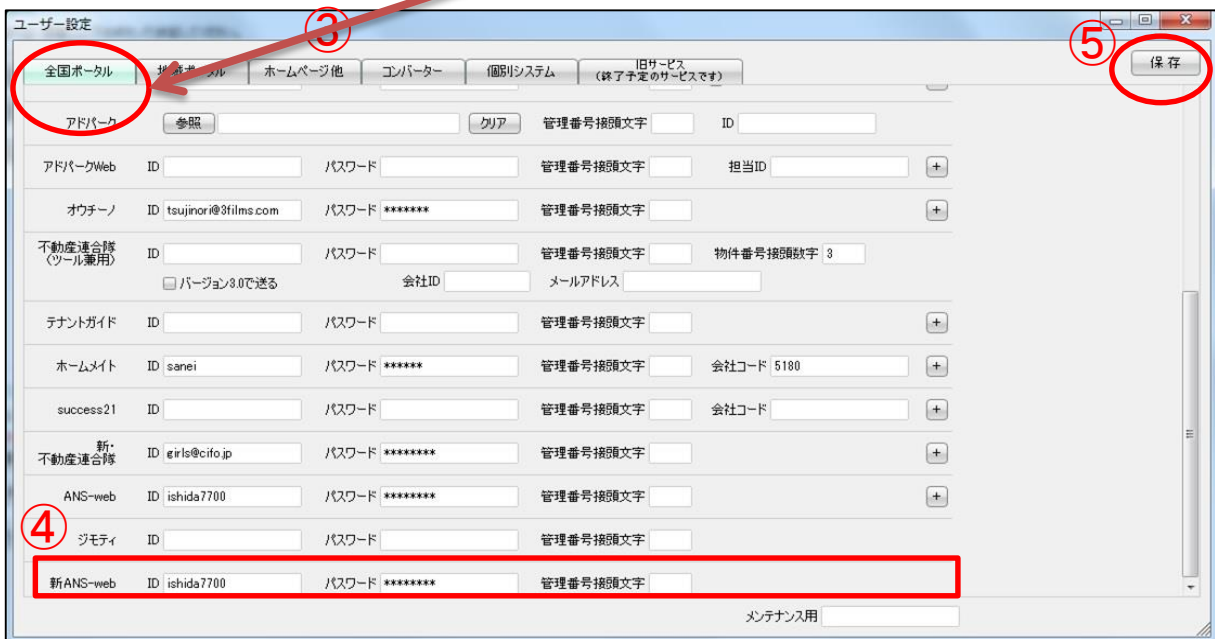
1. 環境設定



①ユーザー設定の画面を開きます

②ページ最下部の「ポータル情報」で「開く」ボタンを押します。

③ポータルのアカウント設定ウィンドウが開きますので、「**全国ポータル**」を選択します。



④最下部までスクロールして、**新ANS-web**の項目に以下の情報を入力します。

- ・ID
- ・パスワード

⑤上記設定後、ページ最上部の「保存」ボタンを押して保存してください。

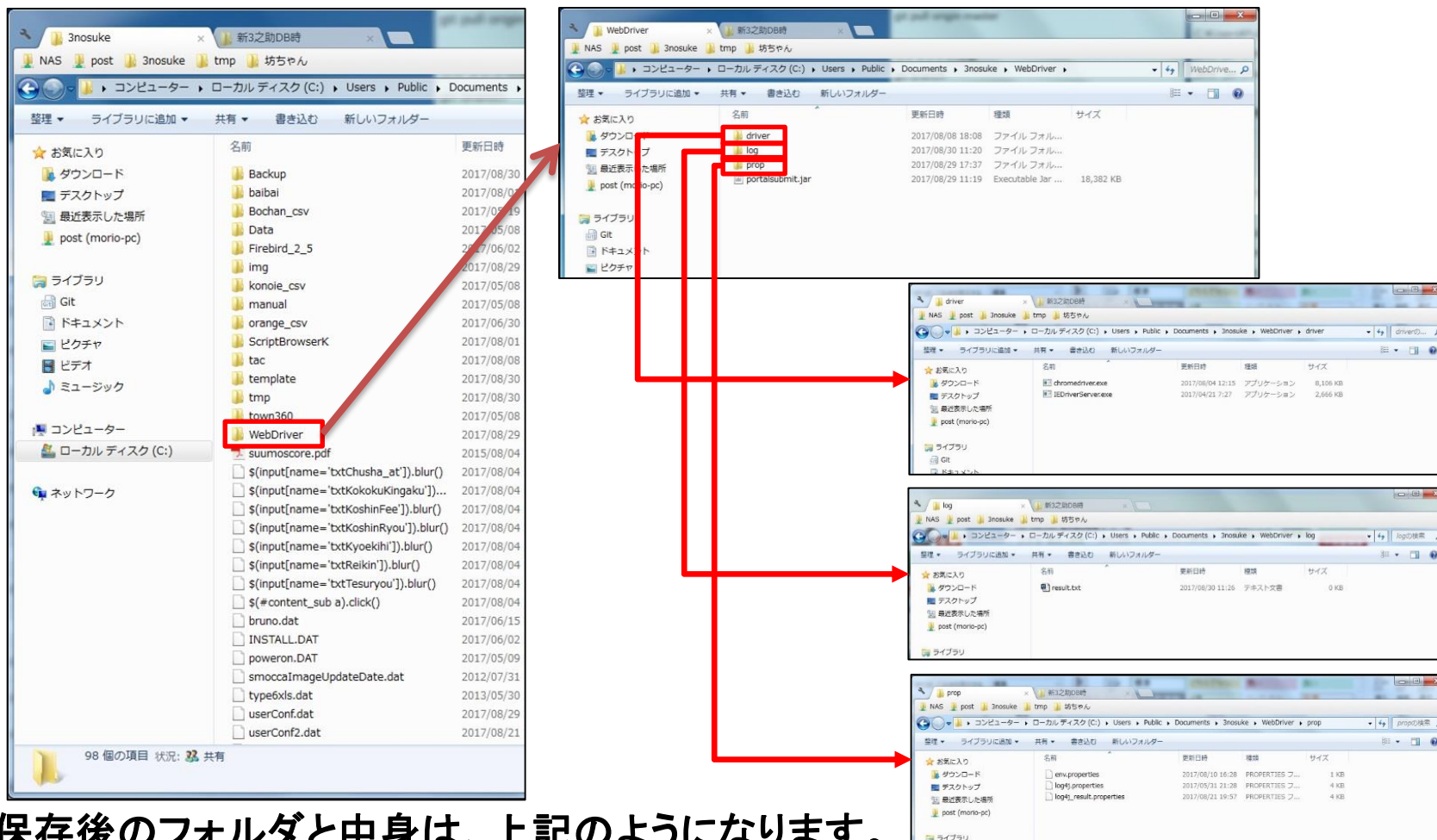
本システムを使用するには、ユーザー側でjavaをインストールする必要があります！！
ご使用のパソコンにjavaがインストールされていない場合はインストールをしてください。

1. 環境設定

WebDriver用のファイルを確認します。

C:¥Users¥Public¥Documents¥3nosuke

上記場所にあるフォルダに、「**WebDriver**」フォルダがあることを確認してください。
指定フォルダ及びファイルがない場合は、サポートまで連絡をお願いします。



保存後のフォルダと中身は、上記のようになります。

上記フォルダが保存されていないと、送信ができませんので、ご注意ください！！

2. サイトオープン



3之助のポータル送信画面にある「**新ANS-web**」の「**サイトを開く**」を押すとサイトが開きます。

建物 (物件検索)

物件No. [] 自店舗のみを表示する

物件名 検索 条件クリア

所在地 丁目 番地 - 号

最寄駅 検索

管理形態 ~ 検索

登録・修正日 期限なし 1週間以内 2週間以内 1ヶ月以内 年 月 日

新築 住所3(番地-号)が入力されていない建物 中途保存された建物 中途保存された部屋を含む建物

外観写真枚数 枚 ~ 枚 周辺写真枚数 枚 ~ 枚

部屋登録 両方 あり なし

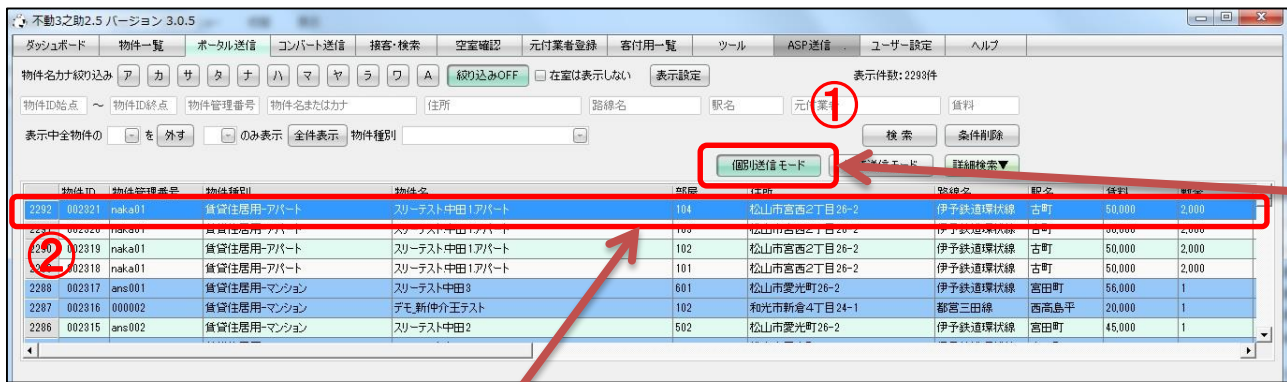
物件一覧

No.	編集	物件No.	登録または修正された日	物件名	物件種	登録部屋数	外観写真枚数
1	修正 コピー 部屋	000005186	2017/10/31 13:3:4	スリーテスト中田3	マンション	1	6

戻る 中途保存された建物です 中途保存された部屋を含む建物です 新しい物件を作成する

サイトが開き、送信された物件名で検索した結果を表示します。

3. 個別送信モード 建物登録／更新→部屋登録／更新



①3之助のポータル送信画面の「個別送信モード」が選択されていることを確認してください。起動時は、選択されている状態です。

②送信対象物件を選択します。



③3之助のポータル送信画面にある「新ANS-web」の「物件登録」を押すと物件登録／更新がスタートします。

3. 個別送信モード 物件登録／更新

物件登録

送信された物件の「物件名」で検索をし、ANS-web内に一致したデータが存在しなければ、建物を新規登録をします。

The screenshots illustrate the workflow for registering a property in the ANS system:

- Search Screen:** The user enters 'スリーテスト, 中田1, アパート' (Sleepest, Nakada 1, Apartment) and searches. The system returns '検索条件に該当する建物情報はありません' (No building information matches the search criteria).
- Basic Information Screen:** The user enters '物件名称' (Property Name) and selects '新規作成' (New Creation).
- Registration Screen:** The user uploads an exterior photo. The system shows a 'NO IMAGE' placeholder and a message: '5Mを超えるファイルは登録できません。同時に10ファイルまで登録可能です。' (Files exceeding 5M cannot be registered. Up to 10 files can be registered at the same time).

The interface includes a sidebar with navigation options like '公開設定', '基本情報', '賃貸条件', and '建物設備'. The top navigation bar shows 'ANS' and 'Able Network System'.

3. 個別送信モード 物件登録／更新

建物更新

送信された物件の「物件名」で検索をし、ANS-web内に一致したデータが存在すれば更新します。

物件No 000005186 新規作成
物件名称 スリーテスト中田3
物件所在地 7900064 検索 愛媛県松山市豊光町
物件種別 02 検索 共同住宅(マンション) 分譲賃貸
構造 12 検索 鉄骨

建物 (物件検索)

物件No	編集	物件No	登録または修正された日	物件名	物件種別	登録部屋数	外観写真数
000005186	修正	000005186	2017/10/31 13:3:4	スリーテスト中田3	共同住宅(マンション)	1	6

更新方法は、全てのチェックボックス画像データを削除し、再度セットする方式で行います。

3. 個別送信モード 物件登録／更新

ANS-web物件登録時のエラーがない場合

送信された物件データに、エラーがなければ、自動で物件登録を行います。
その後、部屋登録処理に推移します。

物件名で検索

部屋番号で検索

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	間取タイプ	外観	周辺	室内	間取図有無	家賃	共益費	駐
1	<input type="checkbox"/>	修正	コピー	501	空予定	2017/10下旬	2017/10下旬	住居	SLDK	6	0	1	外	60,000	5,000	

3. 個別送信モード 物件登録／更新

ANS-web登録時のエラーがある場合

①

①送信された物件データに、エラーがある場合は、ANS-web登録時に、エラーメッセージが表示された場合は、物件登録ができません。

エラー の場合は、登録されません。

警告 の場合は、登録されます。

②登録結果にかかわらず、左記の画面が表示され、物件名で検索をします。

ANS-webに物件が登録されている場合は、建物更新せず、部屋登録へ推移します。建物登録がされていない場合は、左記のメッセージを表示し、処理を中止します。

4. 個別送信モード 部屋登録／更新

建物登録が処理後、自動で部屋登録／更新を行います。

物件登録処理後

No.	編集	物件No.	登録または修正された日	物件名	物件計	登録部屋数	外観写真	
1	修正	コピー	000005187	2017/10/31 15:38:33	スリーベスト-中田1.アパート	20-10,20F 4,30F*	0	4

物件名で検索

更新

部屋あり

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	契約タイプ	外観	周辺	室内	向取面	家賃	共益費	駐
1	<input checked="" type="checkbox"/>	修正	コピー	001	空予定	2017/10下旬	2017/10下旬	住居	SLDK	6	0	1	外	60,000	5,000	

部屋なし

新規登録

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	契約タイプ	外観	周辺	室内	向取面	家賃	共益費	駐
	<input checked="" type="checkbox"/>															

4. 個別送信モード 部屋登録／更新

ans.able.co.jp の内容:
建物登録/更新しました。部屋情報は、登録ボタンを押してください。

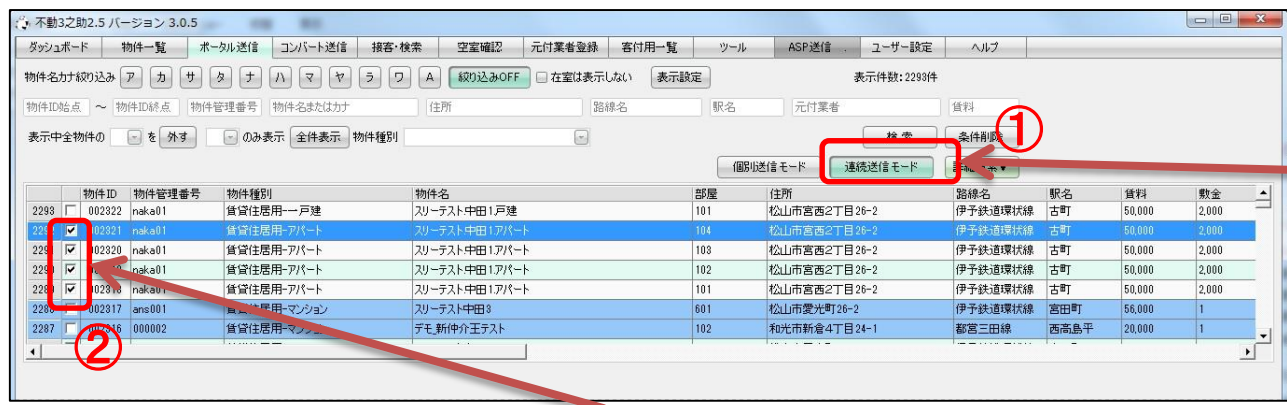
部屋データ送信後に左記メッセージが表示されるので、両メッセージともに、「OK」をおしてください。

ans.able.co.jp の内容:
データの確認を行ってください。

個別送信は、部屋は自動登録されませんので、データ内容を確認後、登録ボタンを押してください。

手動で登録
ボタン押下

5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

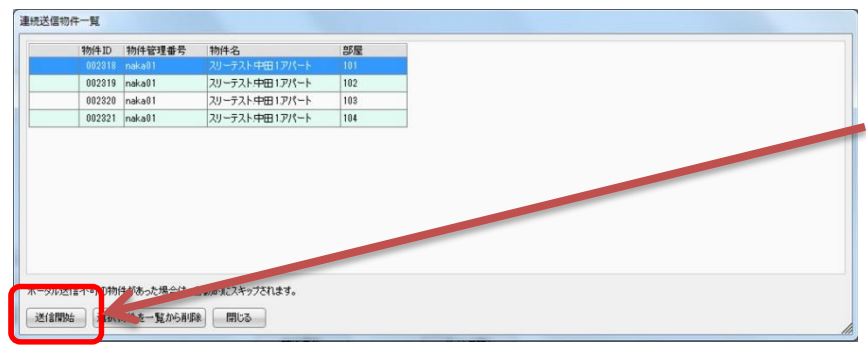


①3之助のポータル送信画面の「連続送信モード」が選択されていることを確認してください。

②送信対象物件のチェックボックスをチェックします。



③3之助のポータル送信画面にある「新ANS-web」の「物件登録」を押します。



④連続送信物件一覧画面が開きますので、上記画面で選択された物件が表示されていることを確認し、の「送信開始」を押します。

5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

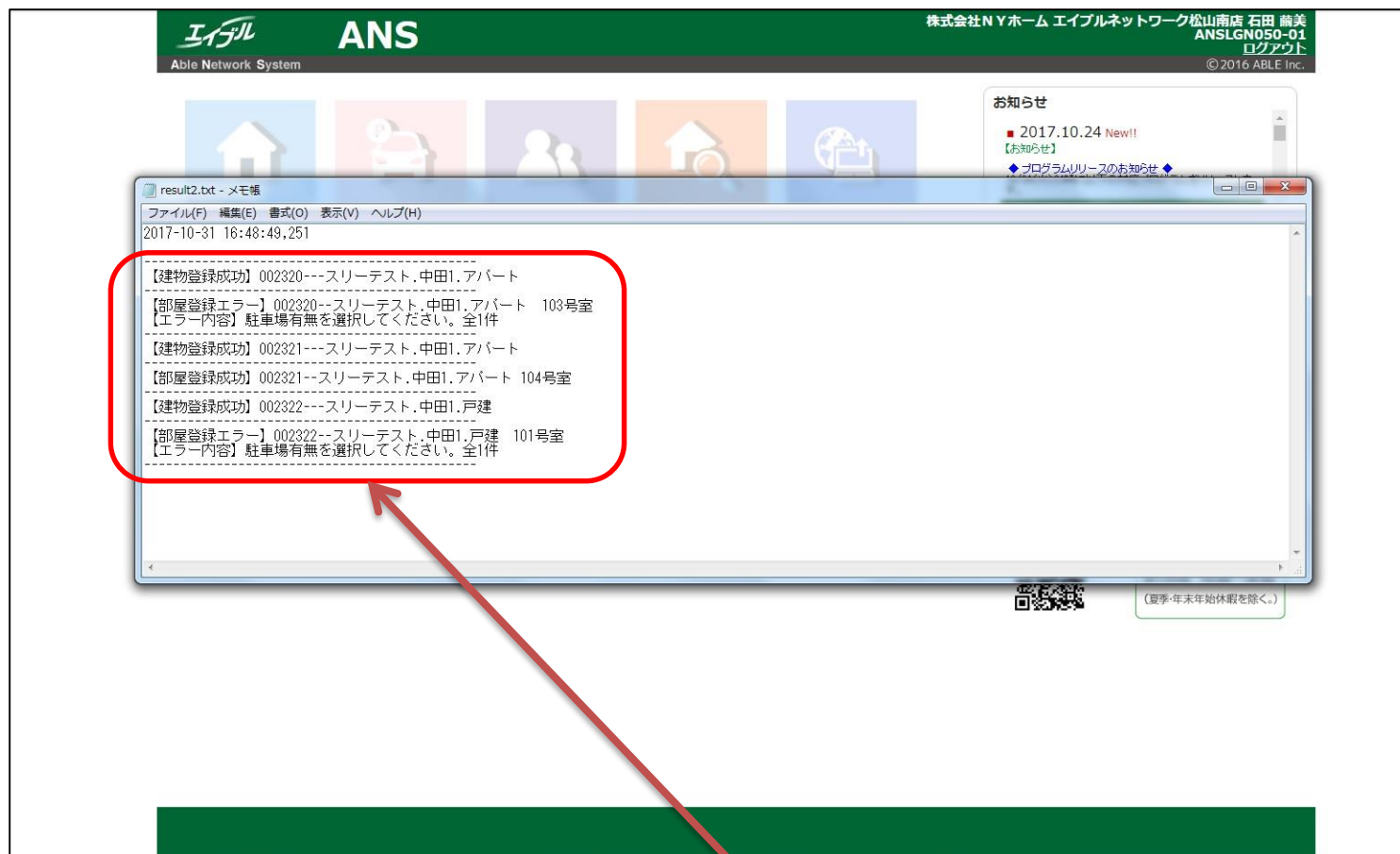
連続送信が開始されます。

The screenshots illustrate the following steps in the ANS system:

- Home Page:** Shows navigation icons for 物件情報 (Object Info), 駐車場 (Parking), 貸主管理 (Landlord Management), 物件検索 (Object Search), インターネット発信 (Internet Posting), ちらし作成 (Flyer Creation), 契約管理 (Contract Management), 契約更新 (Contract Update), 過去管理 (Past Management), 対応履歴 (Response History), 台帳検索 (Ledger Search), 書式・白紙帳票 (Forms/Blank Documents), 設定 (Settings), 反響管理 (Response Management), and 物品購入 (Item Purchase).
- 物件検索 (Object Search):** A search interface with fields for 建物No. (Building No.) and 物件名 (Object Name). A search button and a checkbox for 自店舗のみを表示する (Show only my own store) are visible.
- 建物 (物件検索) (Building (Object Search)):** A detailed view of a search result for 物件No. ANSBKN020-03, showing details like 建物No. and 物件名称 (Object Name).
- 建物 (基本情報) (Building (Basic Information)):** A form for entering basic information, including 物件No. and 物件名称. A checkbox for 新規作成 (New Creation) is present.
- 建物 (貸主・業者) (Building (Landlord/Agent)):** A form for entering landlord/agent information, including 貸主・業者 (Landlord/Agent) and 空き状況確認先 (Vacancy Status Confirmation Destination).
- 建物 (部屋一覧) (Building (Room List)):** A table listing rooms for 物件No. 000005186. The table has columns for 周辺 (Surrounding), 室内 (Indoor), 間取図 (Floor Plan), 有無 (Presence), 家賃 (Rent), 共益費 (Common Charges), and 駐車 (Parking). A row shows 0, 1, 外 (Outside), 60,000, 5,000, and 6. A button for 部屋登録 (Room Registration) is at the bottom.
- お知らせ (Notice):** A pop-up window with a date of 2017.10.24 and a title "New!!". It contains text about system updates and a QR code.
- Footer/Bottom:** Includes a QR code, a support desk icon with phone number 0120-003-430, and a "新規登録" (New Registration) button.

5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

連続送信完了後に、送信結果ログが表示されます。



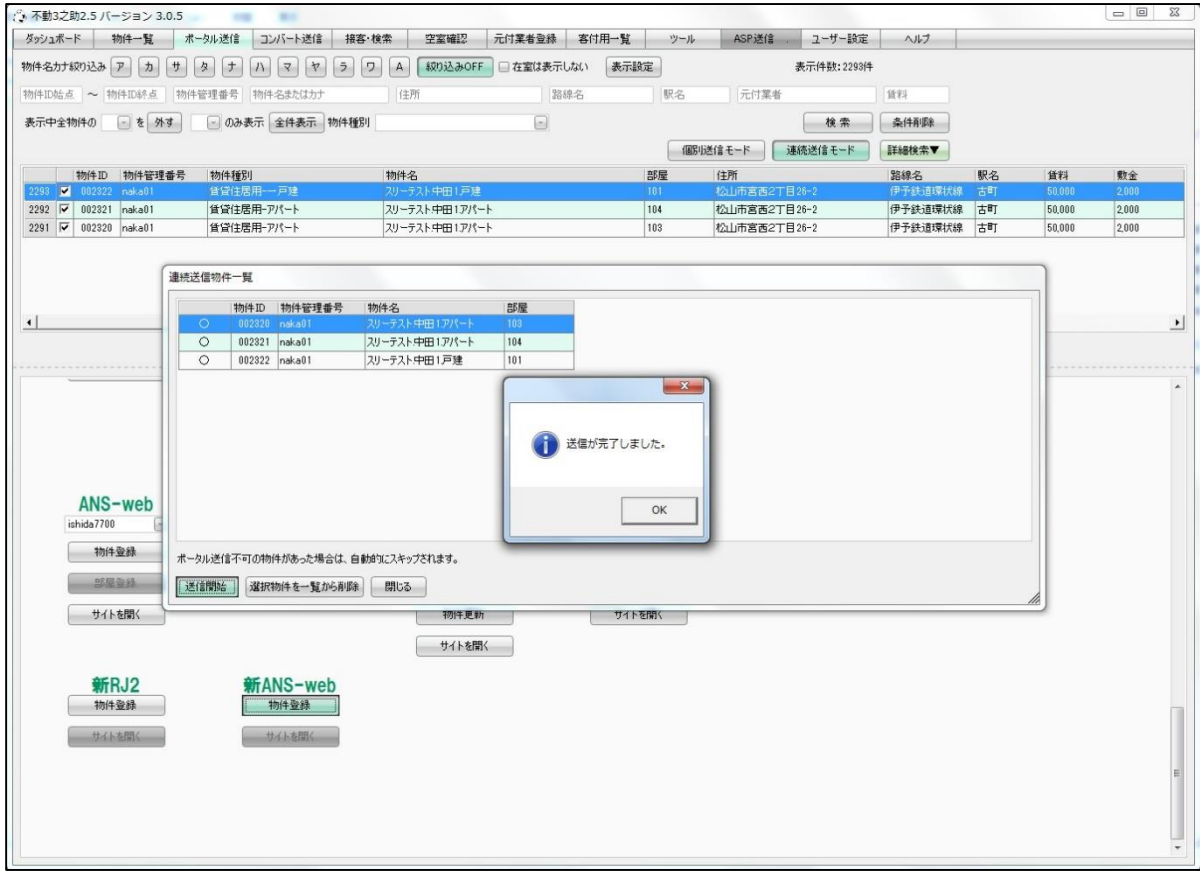
今回送信したデータの送信結果を確認します。

連続送信は物件の内容にエラー(必須項目抜けなど)があった場合、その物件は送信せず、全件送信後にエラーとして内容が表示されます。
エラーになった物件はこのログを見て、3之助側を修正してから再送信してください。

5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

送信結果ログの確認後の操作

- ①送信結果ログを確認し、ファイルを閉じてください
- ②ANS-webをログアウトしてください。
- ③その後、3之助に戻ると、下記の画面が表示されます。



6. 送信結果確認方法

送信結果ログの確認方法

2017-10-31 16:48:49,251

①

②

③

【建物登録成功】002320--スリーテスト.中田1.アパート

④

⑤【部屋登録エラー】002320--スリーテスト.中田1.アパート 103号室

【エラー内容】駐車場有無を選択してください。全1件

【建物登録成功】002321---スリーテスト.中田1.アパート

【部屋登録成功】002321--スリーテスト.中田1.アパート 104号室

【建物登録成功】002322---スリーテスト.中田1.戸建

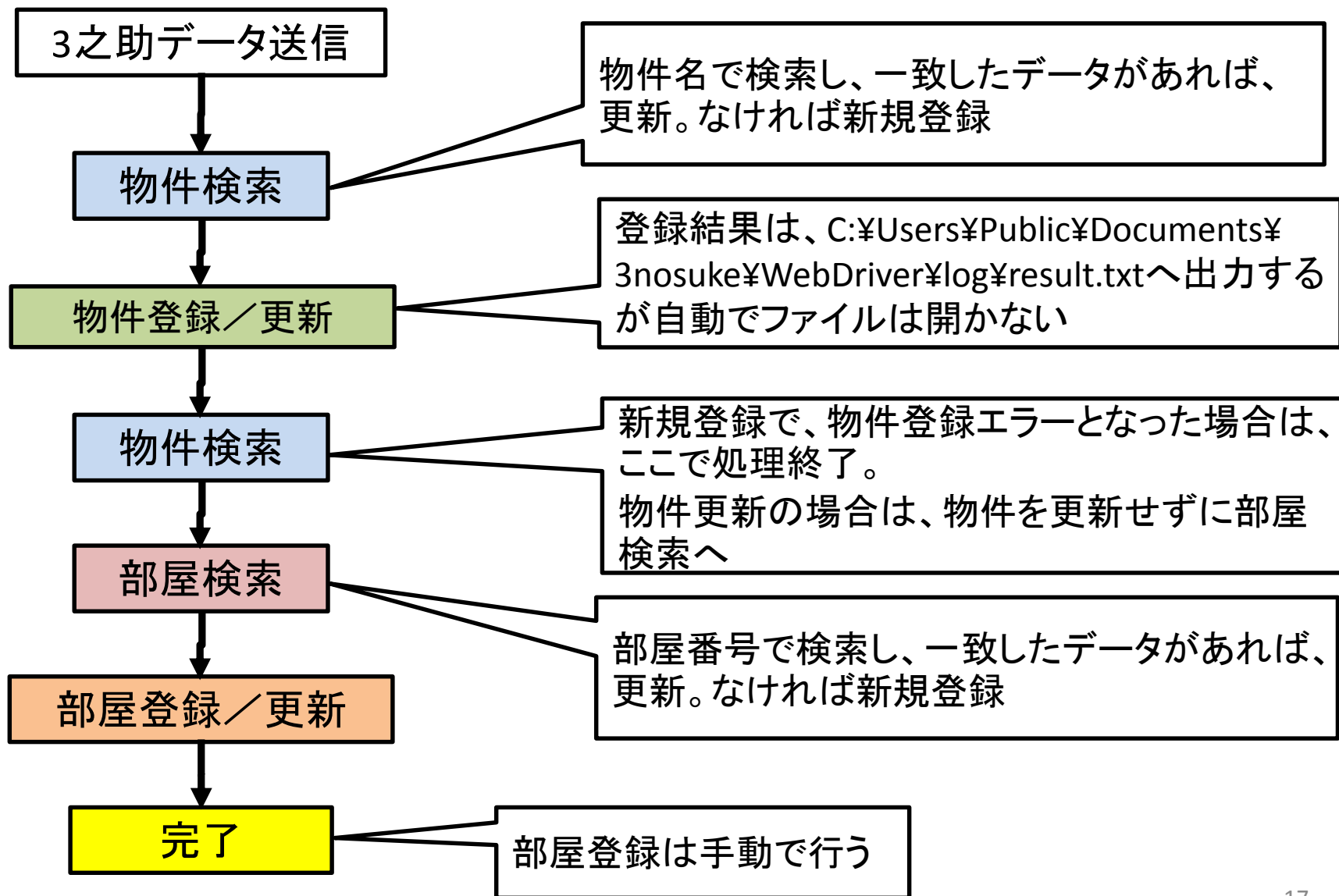
【部屋登録エラー】002322--スリーテスト.中田1.戸建 101号室

【エラー内容】駐車場有無を選択してください。全1件

- ①(登録結果) ... 登録完了の場合は、【建物登録成功】、【部屋登録成功】
登録できない場合は、【物件登録エラー】、【部屋登録エラー】
- ②(物件番号) ... 3之助「物件番号」
- ③(物件名) ... 3之助「物件名」
- ④(部屋番号) ... 3之助「部屋番号」
- ⑤(エラー内容) ... ANS-web登録時のエラー内容
※確認内容を押した時に出るエラーです。複数エラーがある場合は、
全〇件と表示され、ANS-web登録時のエラー1件のみ内容を表示します。

7. 処理フロー

個別送信モード



7. 処理フロー

連続送信モード

←処理を送信物件数繰り返す

