

# 不動3之助 → 新ANS-web(連続送信版) 送信マニュアル(賃貸)

1. 環境設定 … 2p~3p
2. サイトオープン … 4p
3. 個別送信モード 物件登録/更新 … 5p~9p
4. 個別送信モード 部屋登録/更新 … 10p~11p
5. 連続送信モード  
物件登録/更新⇒部屋登録/更新 … 12p~15p
6. 送信結果確認方法 … 16p
7. 処理フロー … 17p~18p

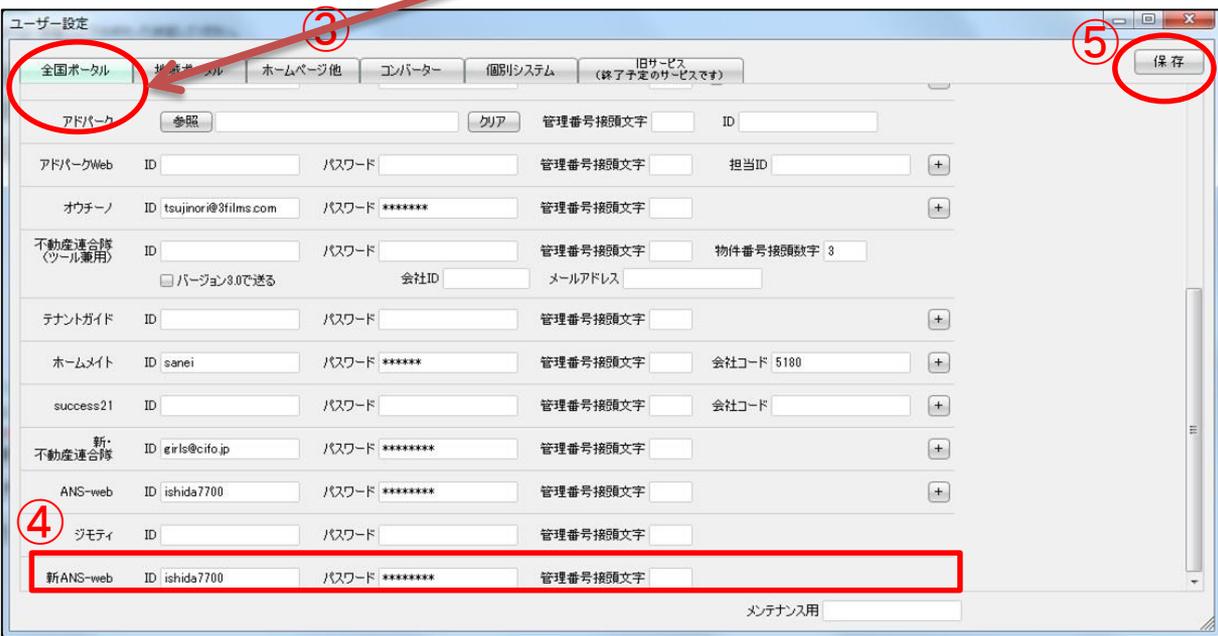
# 1. 環境設定



①ユーザー設定の画面を開きます

②ページ最下部の「ポータル情報」で「開く」ボタンを押します。

③ポータルのアカウント設定ウィンドウが開きますので、「全国ポータル」を選択します。



④最下部までスクロールして、新ANS-webの項目に以下の情報を入力します。

- ・ID
- ・パスワード

⑤上記設定後、ページ最上部の「保存」ボタンを押して保存してください。

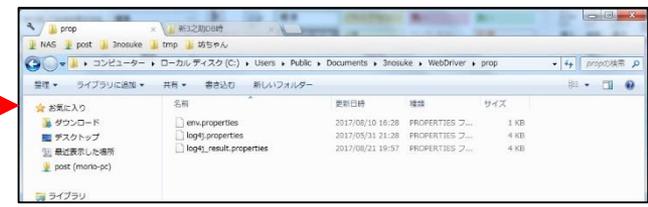
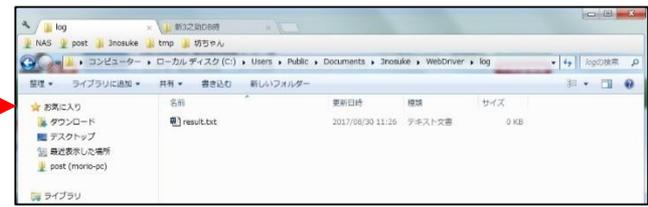
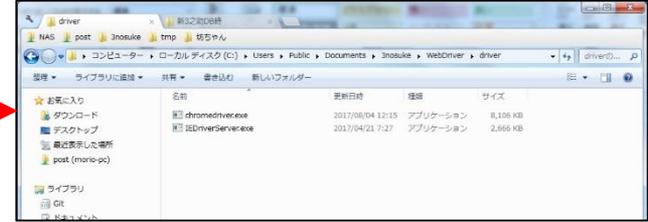
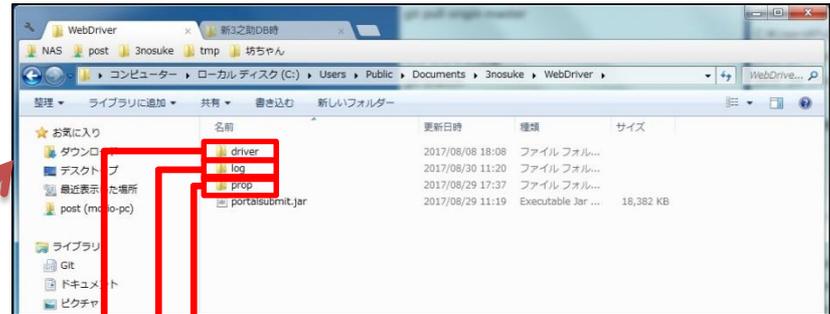
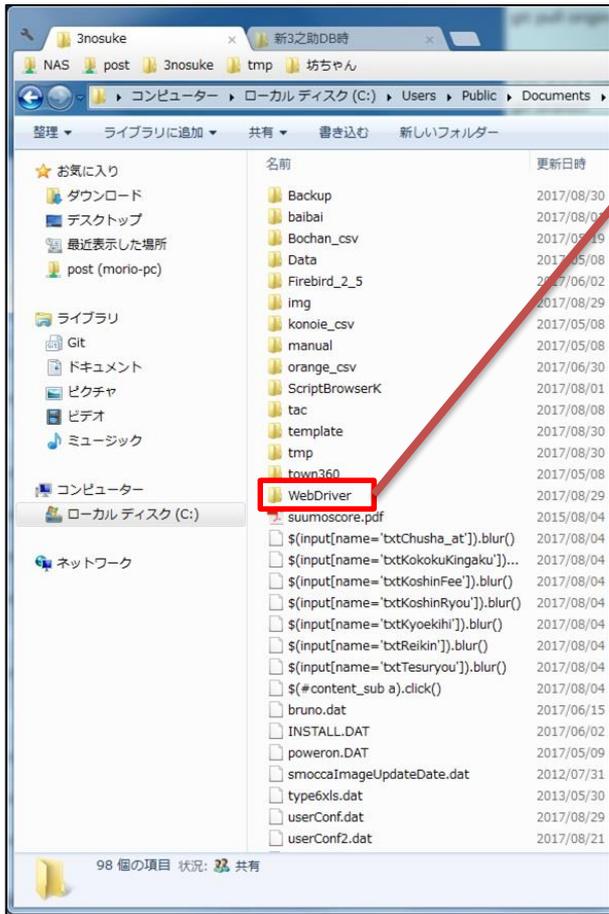
本システムを使用するには、ユーザー側でjavaをインストールする必要があります！！  
ご使用のパソコンにjavaがインストールされていない場合はインストールをしてください。

# 1. 環境設定

WebDriver用のファイルを確認します。

**C:¥Users¥Public¥Documents¥3nosuke**

上記場所にあるフォルダに、「**WebDriver**」フォルダがあることを確認してください。  
指定フォルダ及びファイルがない場合は、サポートまで連絡をお願いします。



保存後のフォルダと中身は、上記のようになります。

**上記フォルダが保存されていないと、送信ができませんので、ご注意ください！！**

## 2. サイトオープン



3之助のポータル送信画面にある「**新ANS-web**」の「**サイトを開く**」を押すとサイトが開きます。

建物 (物件検索)

物件No. [ ] 自店舗のみを表示する

物件名  検索 条件クリア

所在地  丁目  番地 - 号

最寄駅  検索

管理形態  ~  検索

登録・修正日  期限なし  1週間以内  2週間以内  1ヶ月以内  年  月  日

新築  住所3(番地-号)が入力されていない建物  中途保存された建物  中途保存された部屋を含む建物

外観写真枚数  枚 ~  枚 周辺写真枚数  枚 ~  枚

部屋登録  両方  あり  なし

物件一覧

No.	編集	物件No.	登録または修正された日	物件名	物件種	登録部屋数	外観写真枚数
1	修正 コピー 部屋	000005186	2017/10/31 13:3:4	スリーテスト中田3	スリーテスト中田3	1	6

戻る  .....中途保存された建物です  .....中途保存された部屋を含む建物です 新しい物件を作成する

サイトが開き、送信された物件名で検索した結果を表示します。

### 3. 個別送信モード 建物登録／更新→部屋登録／更新



①3之助のポータル送信画面の「個別送信モード」が選択されていることを確認してください。起動時は、選択されている状態です。

②送信対象物件を選択します。



③3之助のポータル送信画面にある「新ANS-web」の「物件登録」を押すと物件登録／更新がスタートします。

# 3. 個別送信モード 物件登録／更新

## 物件登録

送信された物件の「物件名」で検索をし、ANS-web内に一致したデータが存在しなければ、建物を新規登録をします。

The screenshot displays the ANS web application interface for building registration. It is divided into several overlapping windows:

- Search Window (建物 (物件検索))**: Shows search criteria for 'スリーテスト, 中田1, アパート' (Sleepest, Nakada 1, Apartment). The search result indicates '検索条件に該当する建物情報はありません' (No building information matches the search criteria).
- Basic Information Window (建物 (基本情報))**: Shows the '物件名称' (Building Name) field set to 'スリーテスト, 中田1, アパート' and the '物件No.' (Building No.) field.
- Exterior/Neighborhood Photo Registration Window (建物 (外観・周辺) スリーテスト, 中田1, アパート)**: This is the main registration screen. It features:
  - A '外観写真登録' (Exterior Photo Registration) section with a 'NO IMAGE' placeholder and an upload area. A message states: '5Mを超えるファイルは登録できません。同時に10ファイルまで登録可能です。' (Files exceeding 5M cannot be registered. Up to 10 files can be registered at the same time).
  - A '登録済外観写真' (Registered Exterior Photos) table with two entries:

Image	Category	Photo Comment	Registration Date
	外観	外観1	2017年10月31日
	エントランス部分	外観2	2017年10月31日
  - A '周辺写真' (Neighborhood Photo) section with a search button: '現在所在地から周辺画像検索'.

### 3. 個別送信モード 物件登録／更新

## 建物更新

送信された物件の「物件名」で検索をし、ANS-web内に一致したデータが存在すれば更新します。

建物の基本情報

物件No. 000005186

物件名称 スリーテスト中田3

物件所在地 7900064 愛媛県松山市豊光町

物件種別 02 共同住宅(マンション)

建物 (物件検索)

物件No. スリーテスト中田3

物件No.	編集	登録または修正された日	物件名	物件種別	登録部屋数	外観写真数
000005186	修正	2017/10/31 13:3:4	スリーテスト中田3	共同住宅(マンション)	1	6

更新方法は、全てのチェックボックス画像データを削除し、再度セットする方式で行います。

### 3. 個別送信モード 物件登録／更新

#### ANS-web物件登録時のエラーがない場合

送信された物件データに、エラーがなければ、自動で物件登録を行います。  
その後、部屋登録処理に推移します。

建物 (物件検索)

建物 (部屋一覧) 物件No.000005186 スリーテスト中田3

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	間取タイプ	外観	周辺	室内	間取図有無	家賃	共益費	駐
1	<input type="checkbox"/>	修正	コピー	501	空予定	2017/10下旬	2017/10下旬	住居	SLDK	6	0	1	外	60,000	5,000	

物件名で検索

部屋番号で検索

### 3. 個別送信モード 物件登録／更新

## ANS-web登録時のエラーがある場合

ANS-web登録時のエラーがある場合のスクリーンショット。画面には「建物 (貸主・業者) デモ\_ANSwebマンション」というタイトルがあり、登録フォームが表示されています。フォームには「貸主・業者」および「入居者用連絡先」のセクションがあり、それぞれに氏名、住所、電話番号などの入力欄があります。画面下部には「戻る」ボタンが確認できます。

①

①送信された物件データに、エラーがある場合は、ANS-web登録時に、エラーメッセージが表示された場合は、物件登録ができません。

**エラー** の場合は、登録されません。

**警告** の場合は、登録されます。

ANS-web検索結果のスクリーンショット。画面には「建物 (物件検索)」というタイトルがあり、検索条件を設定するためのフォームが表示されています。検索結果のテーブルも表示されています。画面右上には「OK」ボタンが赤い円で囲われており、これは登録結果にかかわらず表示されるメッセージの承認ボタンです。

②登録結果にかかわらず、左記の画面が表示され、物件名で検索をします。

ANS-webに物件が登録されている場合は、建物更新せず、部屋登録へ推移します。建物登録がされていない場合は、左記のメッセージを表示し、処理を中止します。

# 4. 個別送信モード 部屋登録／更新

建物登録が処理後、自動で部屋登録／更新を行います。

物件登録処理後

No.	編集	物件No.	登録または修正された日	物件名	物件計	登録部屋数	外観写真	
1	修正	コピー	000005187	2017/10/31 15:38:33	スリーベスト-中田1.アパート	20-10,20F 4,30F*	0	4

物件名で検索

更新

部屋あり

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	契約タイプ	外観	周辺	室内	向取面	家賃	共益費	駐
1	<input checked="" type="checkbox"/>	修正	コピー	001	空予定	2017/10下旬	2017/10下旬	住居	SLDK	6	0	1	外	60,000	5,000	

部屋なし

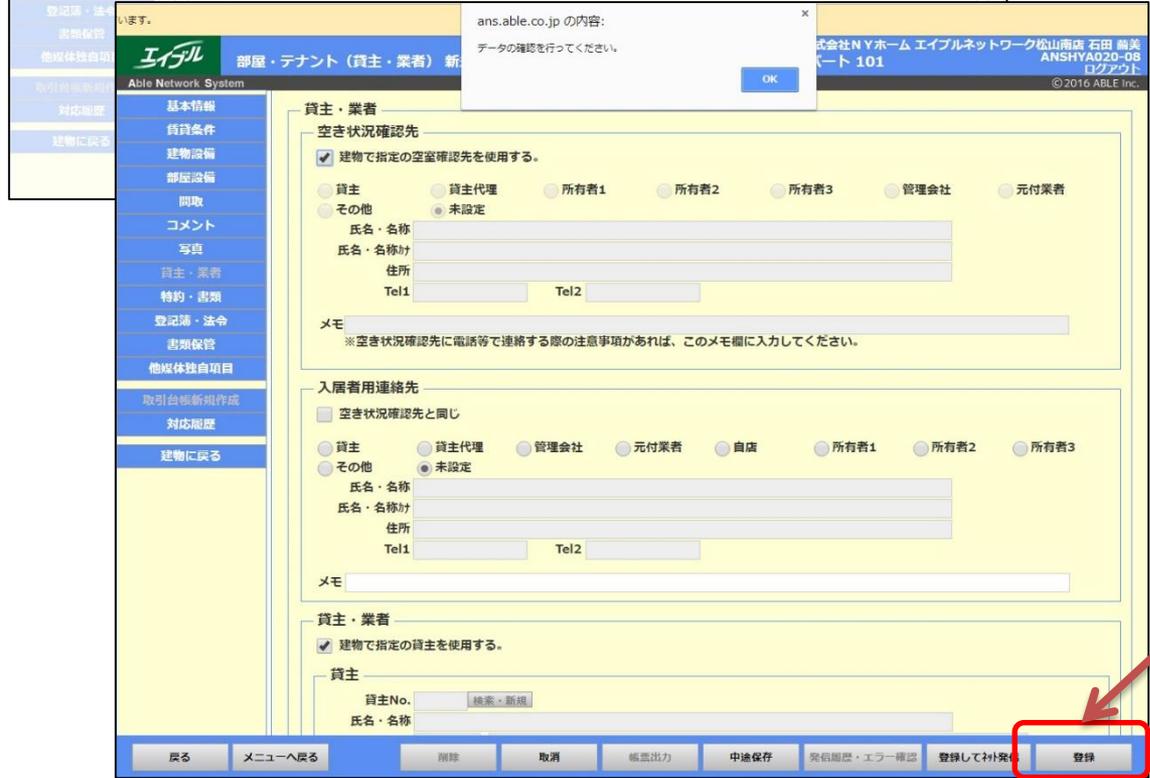
新規登録

No.	選択	編集	コピー	号室	部屋状況	退去予定日	入居可能日	種別	契約タイプ	外観	周辺	室内	向取面	家賃	共益費	駐
	<input checked="" type="checkbox"/>															

# 4. 個別送信モード 部屋登録／更新



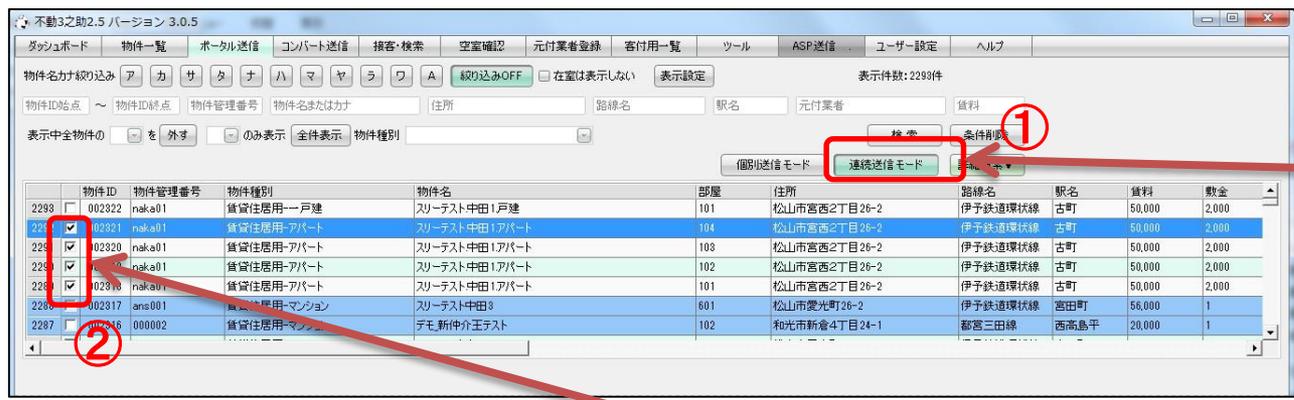
部屋データ送信後に左記メッセージが表示されるので、両メッセージともに、「OK」をおしてください。



個別送信は、部屋は自動登録されませんので、データ内容を確認後、登録ボタンを押してください。



# 5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

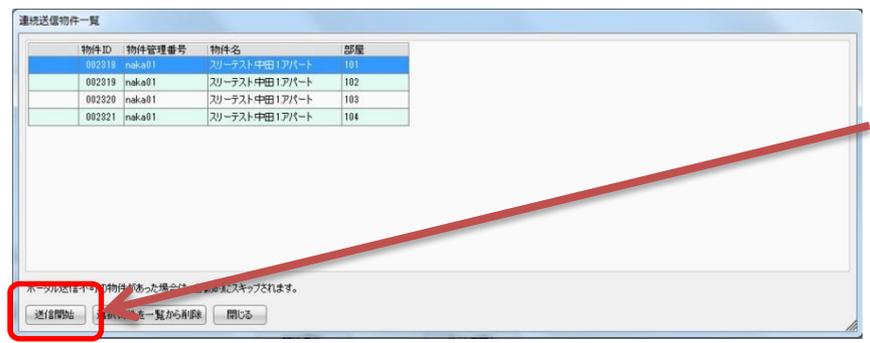


①3之助のポータル送信画面の「連続送信モード」が選択されていることを確認してください。

②送信対象物件のチェックボックスをチェックします。



③3之助のポータル送信画面にある「新ANS-web」の「物件登録」を押します。



④連続送信物件一覧画面が開きますので、上記画面で選択された物件が表示されていることを確認し、の「送信開始」を押します。

# 5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

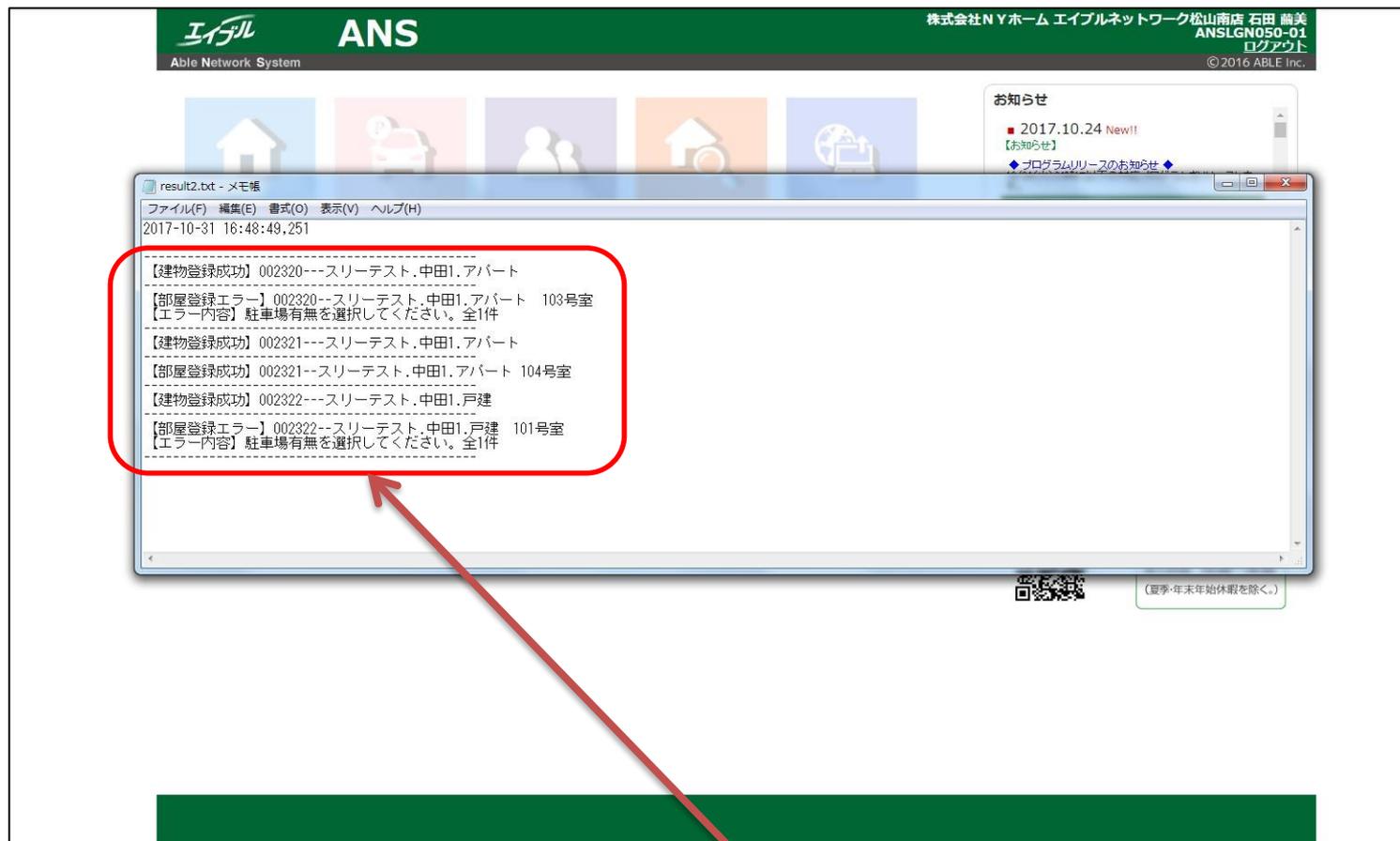
連続送信が開始されます。

The screenshots illustrate the workflow in the ANS system:

- Dashboard:** Shows navigation icons for 物件情報 (Property Info), 駐車場 (Parking), 貸主管理 (Landlord Management), 物件検索 (Property Search), インターネット発信 (Internet Posting), ちらし作成 (Flyer Creation), 契約管理 (Contract Management), 契約更新 (Contract Update), 過去管理 (Past Management), 対応履歴 (Response History), 台帳検索 (Ledger Search), 書式・白紙帳票 (Forms/Blank Documents), 設定 (Settings), 反響管理 (Response Management), and 物品購入 (Item Purchase).
- Search Results:** Displays a table with columns: 周辺 (Surrounding), 室内 (Indoor), 間取図 (Floor Plan), 有無 (Availability), 家賃 (Rent), 共益費 (Common Charges), 駐車 (Parking). A sample row shows: 0, 1, 外 (Outside), 60,000, 5,000.
- Property Details:** Shows fields for 物件No. (Property No.), 物件名称 (Property Name), and 建物 (Building). A '新規作成' (New Creation) checkbox is visible.
- Registration/Update:** Includes a '登録処理を行いますか?' (Do you wish to proceed with registration?) confirmation dialog and a '登録' (Register) button.
- Notifications:** A 'お知らせ' (Notice) pop-up displays a date (2017.10.24) and a message about system updates.

## 5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

連続送信完了後に、送信結果ログが表示されます。



今回送信したデータの送信結果を確認します。

連続送信は物件の内容にエラー(必須項目抜けなど)があった場合、その物件は送信せず、全件送信後にエラーとして内容が表示されます。  
エラーになった物件はこのログを見て、3之助側を修正してから再送信してください。

## 5. 連続送信モード 物件登録／更新⇒部屋登録／更新

### 送信結果ログの確認後の操作

- ①送信結果ログを確認し、ファイルを閉じてください
- ②ANS-webをログアウトしてください。
- ③その後、3之助に戻ると、下記の画面が表示されます。

The screenshot displays the ANS-web application interface. At the top, there are navigation tabs including 'ダッシュボード', '物件一覧', 'ポータル送信', 'コバート送信', '接客検索', '空室確認', '元付業者登録', '客付用一覧', 'ツール', 'ASP送信', 'ユーザー設定', and 'ヘルプ'. Below these are search filters for '物件名', '物件ID', '物件管理番号', '物件種別', '住所', '路線名', '駅名', and '元付業者'. A table of property listings is visible, with columns for '物件ID', '物件管理番号', '物件種別', '物件名', '部屋', '住所', '路線名', '駅名', '賃料', and '敷金'. A modal dialog box titled '連続送信物件一覧' is open, showing a list of selected properties. A smaller dialog box with an information icon and the text '送信が完了しました。' (Transmission completed.) is also present, with an 'OK' button.

物件ID	物件管理番号	物件種別	物件名	部屋	住所	路線名	駅名	賃料	敷金
2290	002922	賃貸住居用一戸建	スリーナスト中田1戸建	101	松山市宮西2丁目20-2	伊予鉄道環状線	古町	50,000	2,000
2292	002921	賃貸住居用アパート	スリーナスト中田1アパート	104	松山市宮西2丁目26-2	伊予鉄道環状線	古町	50,000	2,000
2291	002920	賃貸住居用アパート	スリーナスト中田1アパート	103	松山市宮西2丁目26-2	伊予鉄道環状線	古町	50,000	2,000

物件ID	物件管理番号	物件名	部屋
<input type="radio"/>	002920	スリーナスト中田1アパート	103
<input type="radio"/>	002921	スリーナスト中田1アパート	104
<input type="radio"/>	002922	スリーナスト中田1戸建	101

## 6. 送信結果確認方法

### 送信結果ログの確認方法

2017-10-31 16:48:49,251

①

②

③

【建物登録成功】002320--スリーテスト.中田1.アパート

④

⑤【部屋登録エラー】002320--スリーテスト.中田1.アパート 103号室

【エラー内容】駐車場有無を選択してください。全1件

【建物登録成功】002321---スリーテスト.中田1.アパート

【部屋登録成功】002321--スリーテスト.中田1.アパート 104号室

【建物登録成功】002322---スリーテスト.中田1.戸建

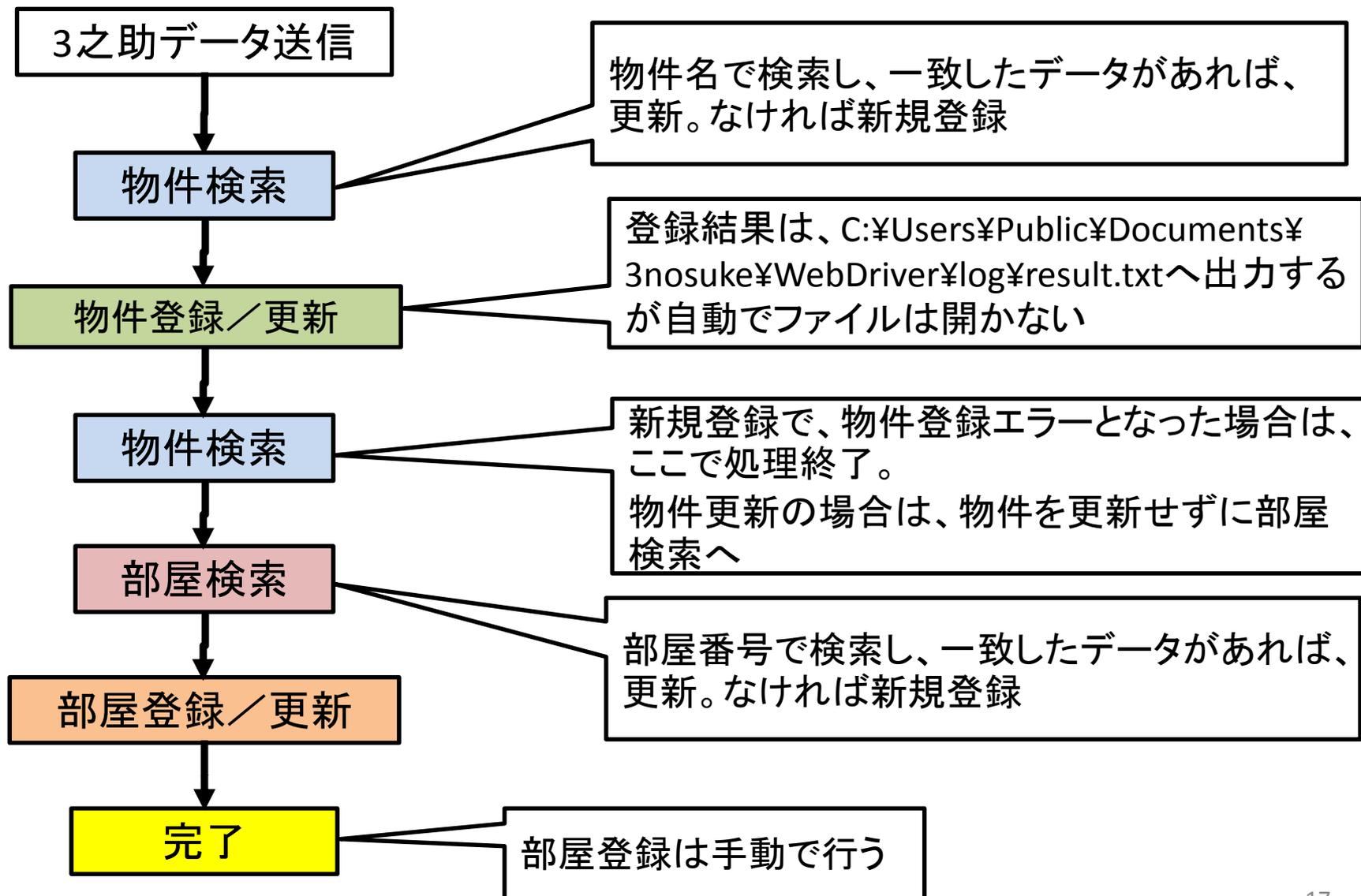
【部屋登録エラー】002322--スリーテスト.中田1.戸建 101号室

【エラー内容】駐車場有無を選択してください。全1件

- ①(登録結果) ... 登録完了の場合は、【建物登録成功】、【部屋登録成功】  
登録できない場合は、【物件登録エラー】、【部屋登録エラー】
- ②(物件番号) ... 3之助「物件番号」
- ③(物件名) ... 3之助「物件名」
- ④(部屋番号) ... 3之助「部屋番号」
- ⑤(エラー内容) ... ANS-web登録時のエラー内容  
※確認内容を押した時に出るエラーです。複数エラーがある場合は、  
全〇件と表示され、ANS-web登録時のエラー1件のみ内容を表示します。

# 7. 処理フロー

## 個別送信モード



# 7. 処理フロー

連続送信モード

←処理を送信物件数繰り返す

