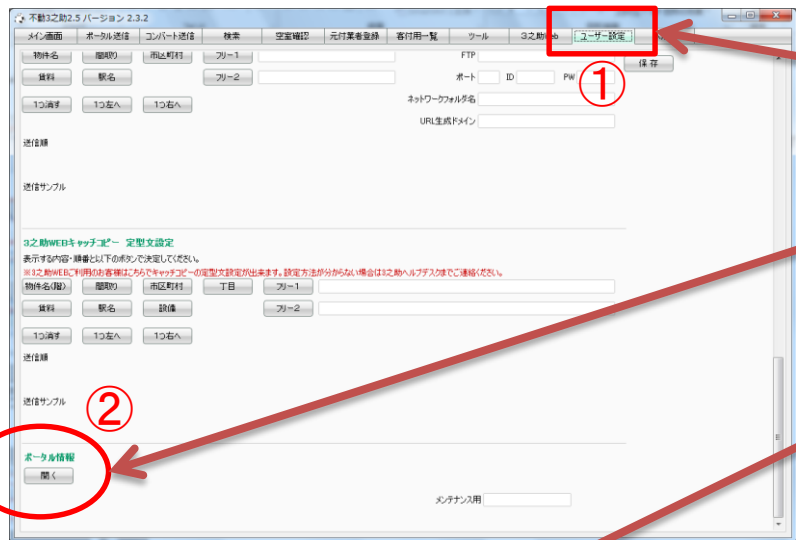


不動3之助3.0.5 → 新RJ2(連続送信版) 送信マニュアル(賃貸)

1. 環境設定 ……2p～3p
2. サイトオープン……4p
3. 個別送信モード物件登録／更新……5p～9p
4. 連続送信モード物件登録／更新……10p～13p
5. 送信結果確認方法……14p

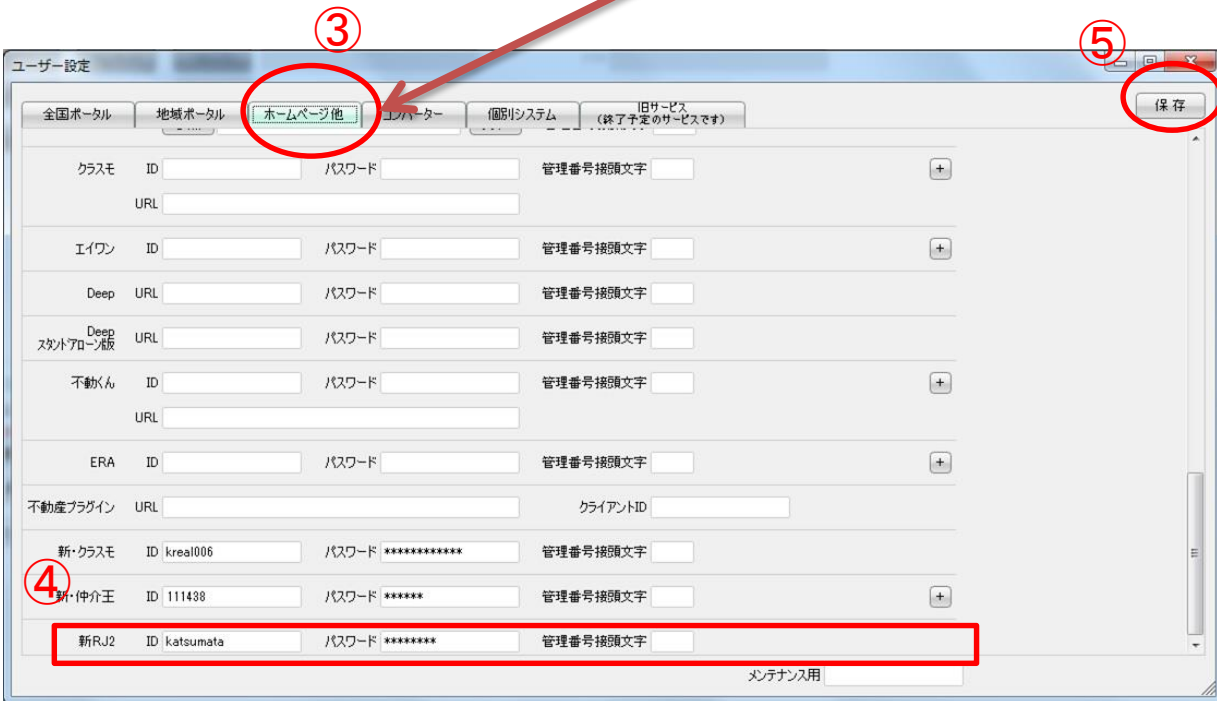
1. 環境設定



①ユーザー設定の画面を開きます

②ページ最下部の「ポータル情報」で「開く」ボタンを押します。

③ポータルのアカウント設定ウィンドウが開きますので、「ホームページ他」を選択します。



④最下部までスクロールして、新RJ2の項目に以下の情報を入力します。

- ・ID
- ・パスワード

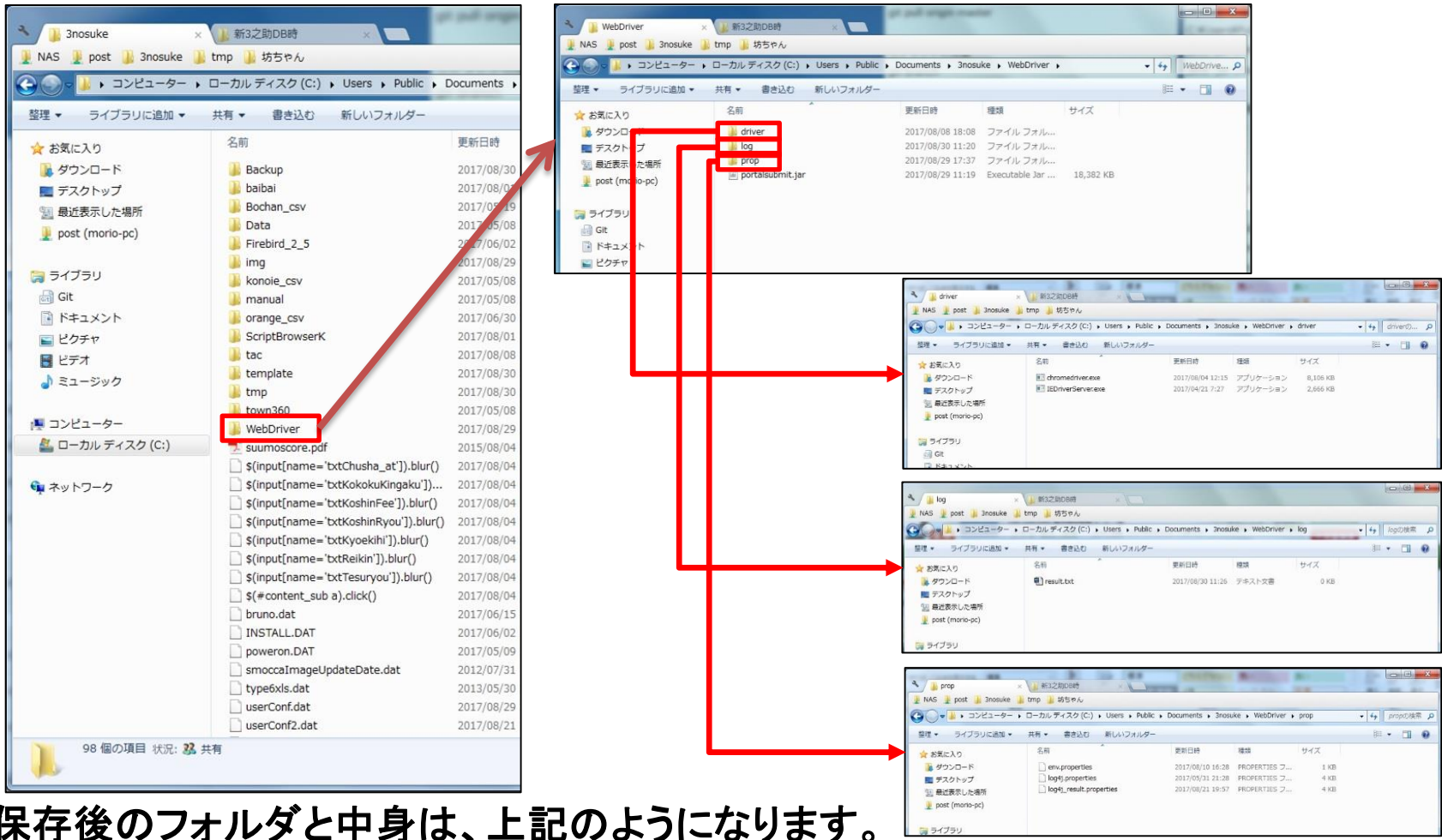
⑤上記設定後、ページ最上部の「保存」ボタンを押して保存してください。

1. 環境設定

WebDriver用のファイルを確認します。

C:¥Users¥Public¥Documents¥3nosuke

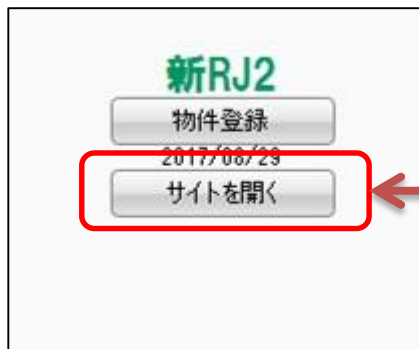
上記場所にあるフォルダに、「**WebDriver**」フォルダがあることを確認してください。
指定フォルダ及びファイルがない場合は、サポートまで連絡をお願いします。



保存後のフォルダと中身は、上記のようになります。

上記フォルダが保存されていないと、送信ができませんので、ご注意ください！！

2. サイトオープン



3之助のポータル送信画面にある「新」の「サイトを開く」を押すとサイトが開きます。

https://rj-2.smland.co.jp/rj2/datamaint/dm_bkm.asp?h=3&p=2#

ry-2.smland.co.jp の内容:
ページを開きました

ログイン管理 ログアウト
自社設定 業績管理 対面検索

トップページ 反響管理 ログ確認 成約管理

メニューを開くヘルプ

物件登録・メンテナンス 新規物件登録 物件修正・変更 登録画像メンテ 地図登録 一括更新 マスク設定

ダイレクト検索 物件CD 検索 リンピアフキタ 取扱店舗

SUUMO取り扱い 店舗物件コード 物件担当者

登録区分 WEB登録 連動データ 物件種別 空住用 駐車場 事業用 全て

所在地

交通機関 都道府県を指定下さい 検索

取引態様

賃料 開取り 下限なし 上限なし

空室区分 WEB公開

元付業者 検索 元付業者確認日

物件画像 全て 有 無 周辺画像 全て 有 無

間取画像 全て 有 無 部屋画像 全て 有 無

ビタットハウス 全て 送信する 送信しない ニフタイ 全て 送信する 送信しない

アットホーム 全て 送信する 送信しない ホームズ 全て 送信する 送信しない

スーモ 全て 送信する 送信しない アドバーク 全て 送信する 送信しない

ホームメイト 全て 送信する 送信しない 賃貸オウチーナ 全て 送信する 送信しない

いえらぶ 全て 送信する 送信しない いい部屋ネット 全て 送信する 送信しない

元付業者確認シート 検索 クリア 一覧出力

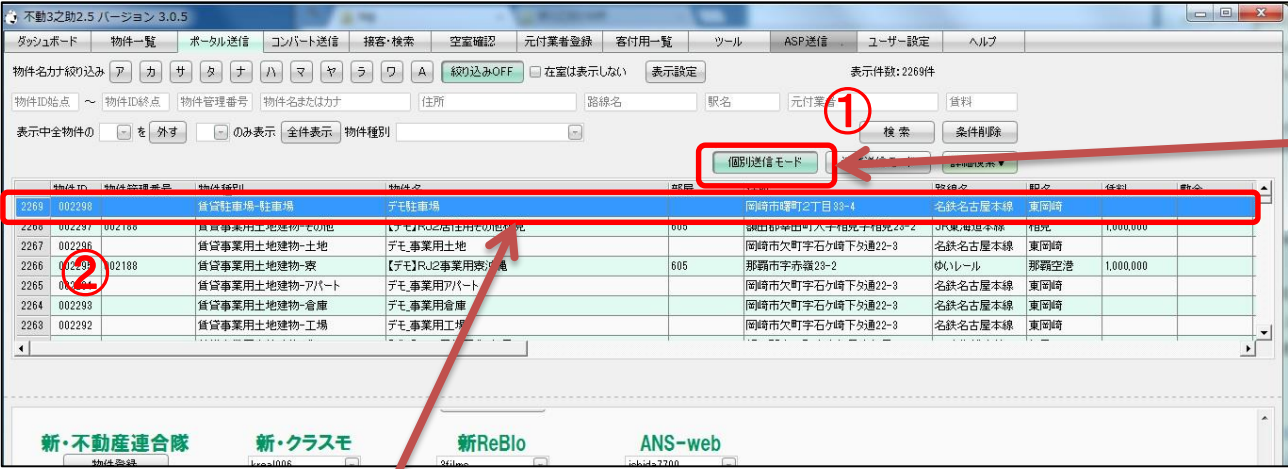
12件中1~12件を表示

次回更新予定日 一括更新

物件CD	物件名	所在地	部屋番号	間取り	床面積(㎡)	公開区分	空室区分	次回更新予定日	取扱い	D L	
50002	リンピアフキタ	岡崎市豊田2丁目7番地5	101	3DK	66,000	公開	空室	2016/06/19			修正
50002	リンピアフキタ	岡崎市豊田2丁目	202	3DK	66,000	公開	空室	2014/01/10			修正

サイトが開き、送信された物件名で検索した結果を表示します。

3. 個別送信モード物件登録／更新



①3之助のポータル送信画面の「個別送信モード」が選択されていることを確認してください。起動時は、選択されている状態です。

②送信対象物件を選択します。



③3之助のポータル送信画面にある「新RJ2」の「物件登録」を押すと物件登録／更新がスタートします。

3. 個別送信モード物件登録／更新

新規登録

送信された物件の「物件名」「部屋番号」で検索をし、RJ2内に一致したデータが存在しなければ、新規登録をします。

The screenshots illustrate the workflow for registering a new property in the RJ-2 system:

- Dashboard:** The main interface shows navigation tabs like '物件登録・メンテナンス' (Property Registration/Maintenance) and '新規物件登録' (New Property Registration).
- Search Form:** A search window is used to find existing properties by name and room number. It includes fields for '物件名' (Property Name) and '部屋番号' (Room Number).
- Property List:** A table displays search results with columns for '部屋番号' (Room No.), '間取り' (Floor Plan), '家賃(円)' (Rent), and '店舗名' (Store Name). Each row has a '詳細コピー' (Copy Details) button.

部屋番号	間取り	家賃(円)	店舗名	操作
102	2LDK	70,000	北国崎店	詳細コピー
1	2LDK	112,000	北国崎店	詳細コピー
1201	4LDK	110,000	北国崎店	詳細コピー
101	1K	47,000	北国崎店	詳細コピー
101	1K	47,000	北国崎店	詳細コピー
103	1K	47,000	北国崎店	詳細コピー
201	1K	48,000	北国崎店	詳細コピー
202	1K	48,000	北国崎店	詳細コピー
203	1K	48,000	北国崎店	詳細コピー
501	1LDK	54,000	北国崎店	詳細コピー
502	1LDK	55,000	北国崎店	詳細コピー
601	1LDK	55,000	北国崎店	詳細コピー
602	1LDK	61,000	北国崎店	詳細コピー
101	2LDK	45,000	北国崎店	詳細コピー
202	2DK	57,000	北国崎店	詳細コピー

3. 個別送信モード物件登録／更新

更新登録

送信された物件の「物件名」「部屋番号」で検索をし、RJ2内に一致したデータが存在すれば更新します。

The screenshot shows the RJ-2 web application interface. The main window is titled '物件登録・メンテナンス' (Property Registration/Maintenance) and features a search form with fields for '物件CD' (Property ID), '物件名' (Property Name), and '部屋番号' (Room Number). Below the search form is a table of search results. A red box highlights the '更新' (Update) button in the table. An inset window shows the '送信設定' (Transmission Settings) dialog, which includes a list of checkboxes for various data fields to be sent or deleted. The '送信設定' dialog is titled '送信設定' and includes a '送信設定' section with checkboxes for 'ビタットハウス', 'ニフティ', 'アットホーム', 'アドパーク', 'ホームメイト', 'いんらぶ', 'i!iインターネット', and 'pitat.comへのおすすめ'. There is also a '送信設定' section with checkboxes for '送信する' and '送信しない'. The '送信設定' dialog also includes a '送信設定' section with checkboxes for '送信する' and '送信しない'.

更新方法は、全てのチェックボックス画像データを削除し、再度セットする方式で行います。

3. 個別送信モード物件登録／更新

RJ2登録時のエラーがない場合



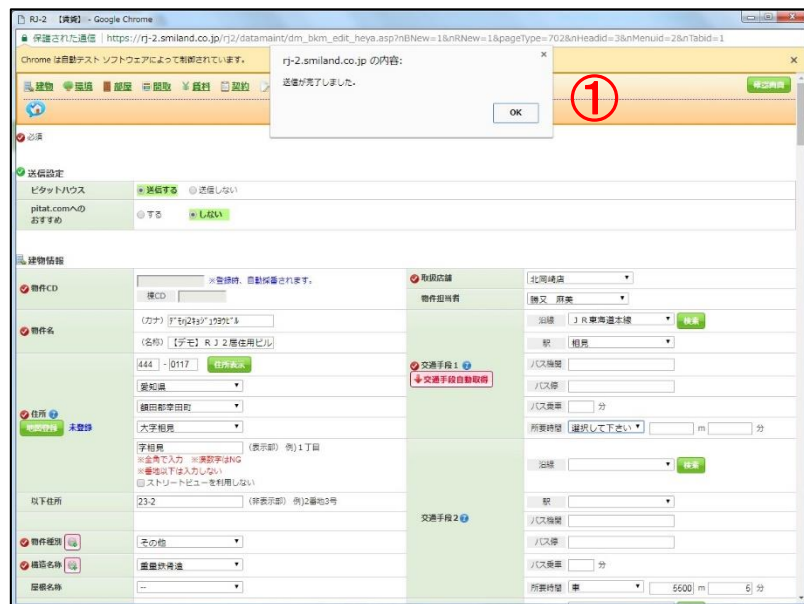
①送信された物件データに、エラーがなければ、左記確認内容画面を表示し、「送信が完了しました」メッセージが表示されます。



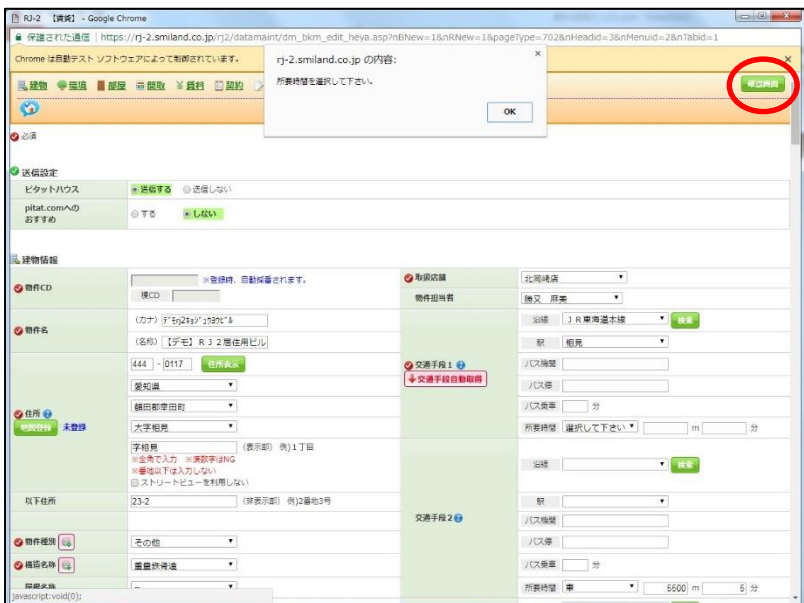
②メッセージを「OK」で閉じ、「登録」ボタンを押すと物件の登録がされます。

3. 個別送信モード物件登録／更新

RJ2登録時のエラーがある場合

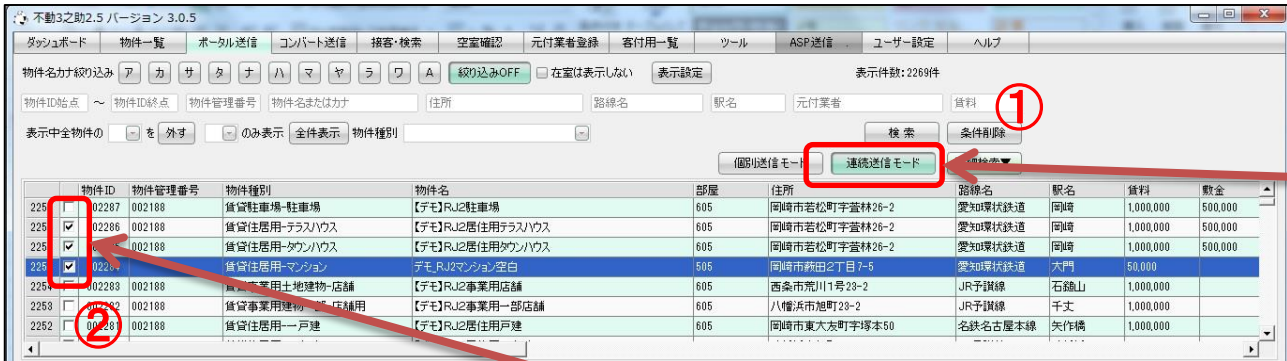


①送信された物件データに、エラーがある場合は、左記画面を表示し、「送信が完了しました」メッセージが表示されます。



②メッセージを「OK」で閉じ、「確認内容」ボタンを押すと、エラー内容が確認できます。

4. 連続送信モード物件登録／更新

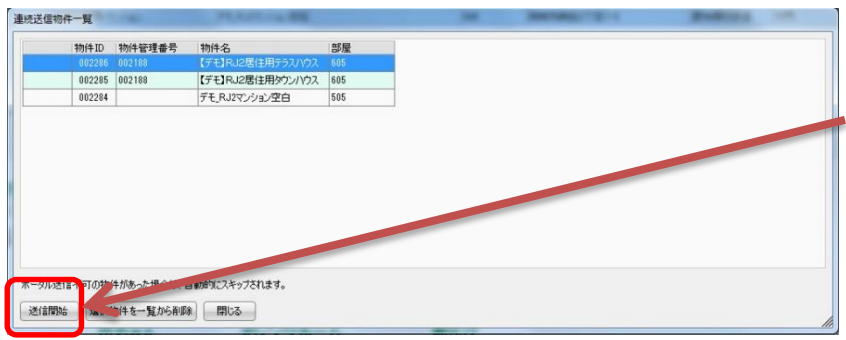


①3之助のポータル送信画面の「連続送信モード」が選択されていることを確認してください。起動時は、選択されている状態です。

②送信対象物件のチェックボックスをチェックします。



③3之助のポータル送信画面にある「新RJ2」の「物件登録」を押します。



④連続送信物件一覧画面が開きますので、上記画面で選択された物件が表示されていることを確認し、の「送信開始」を押します。

4. 連続送信モード物件登録／更新

連続送信が開始されます

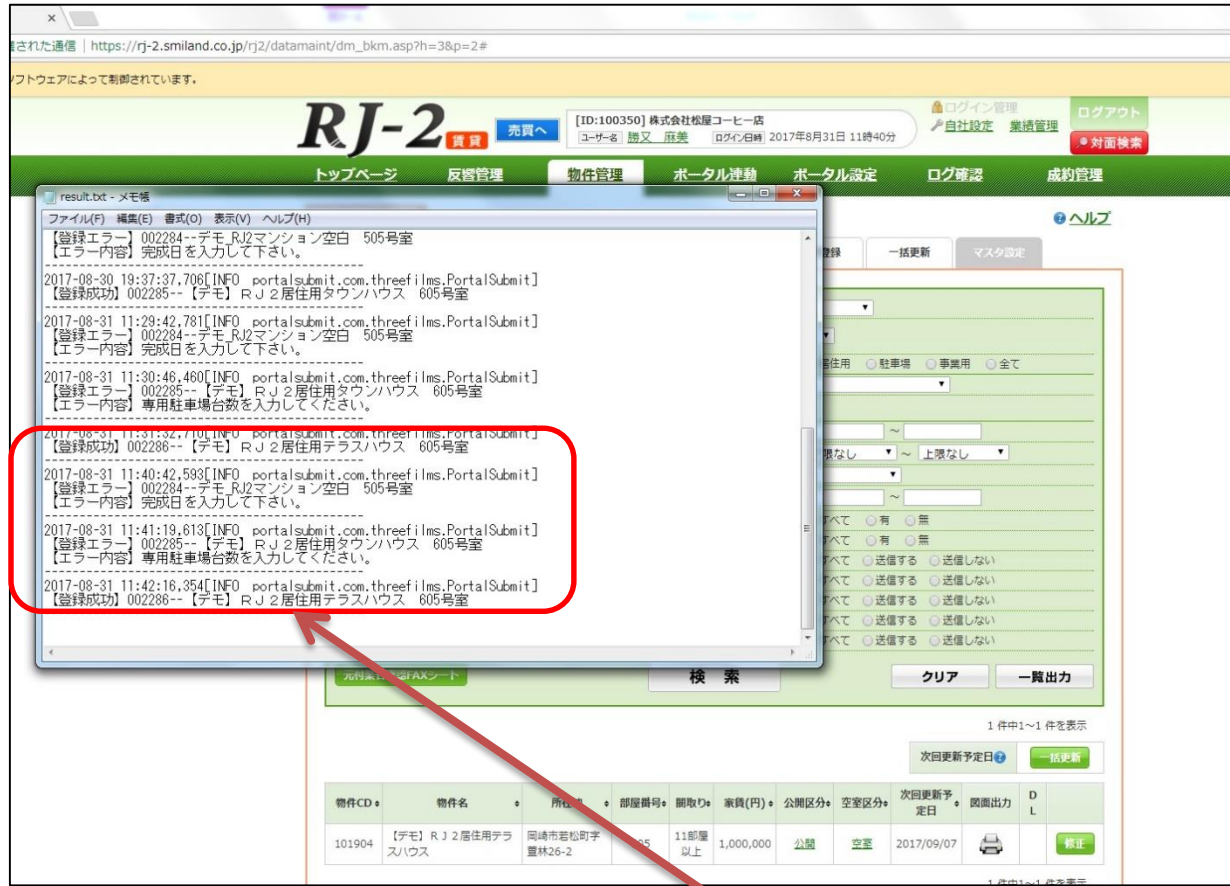
The screenshot displays the RJ-2 web application interface. A modal window is open, showing a property listing for '愛知県岡崎市若松町字堂林'. The listing includes a table with the following data:

交通 所在地	賃料 管理費等	敷金 礼金 敷引/償却 全	間取 専有面積
愛知県岡崎市若松町字堂林 分	1,000,000 円 10,800円	500,000 円 54,000円 10,000円	11部屋以上(10坪・20DK・2和・3和・11坪・30S・5和・6和・12坪・13坪) 3,000.00m ²

Below the table, there is an '外観' (Exterior) image and a 'Now Printing' button. The background shows a list of property listings with columns for '部屋番号', '間取', '実売(円)', and '店舗名'. The list includes items like '101439 (仮) ラフィネ (橋目町)', '52360 107ビル', and '101515 BIFROST B'.

4. 連続送信モード物件登録／更新

連続送信完了後に、送信結果ログが表示されます。



ログの中から、今回送信したデータの送信結果を確認します。

連続送信は物件の内容にエラー(必須項目抜けなど)があった場合、その物件は送信せず、全件送信後にエラーとして内容が表示されます。
エラーになった物件はこのログを見て、3之助側を修正してから再送信してください。

4. 連続送信モード物件登録／更新

送信結果ログの確認後の操作

- ①送信結果ログを確認し、ファイルを閉じてください
- ②RJ2をログアウトしてください。
- ③その後、3之助に戻ると、下記の画面が表示されます。

不動産3之助2.5バージョン 3.0.5

ダッシュボード 物件一覧 ポータル送信 コラボ送信 接客・検索 空室確認 元付業者登録 客付用一覧 ツール ASP送信 ユーザー設定 ヘルプ

物件名カナ絞り込み ア カ サ タ ナ ハ マ ヤ ラ ロ A \$R2込みOFF 在室は表示しない 表示設定 表示件数:2269件

物件ID始点 ~ 物件ID終点 物件管理番号 物件名またはカナ 住所 路線名 駅名 元付業者 賃料

表示中全物件の を 外す のみ表示 条件表示 物件種別 検索 条件削除

個別送信モード 連続送信モード 詳細検索▼

物件ID	物件管理番号	物件種別	物件名	部屋	住所	路線名	駅名	賃料	敷金
2268	002286	002188	賃貸住居用-テラスハウス	605	同崎市若松町字堂林26-2	【デモ】RJ2居住用テラスハウス	愛知環状鉄道 同崎	1,000,000	500,000
2268	002285	002188	賃貸住居用-タウンハウス	605	同崎市若松町字堂林26-2	【デモ】RJ2居住用タウンハウス	愛知環状鉄道 同崎	1,000,000	500,000
2267	002284		連続送信物件一覧	505				50,000	

連続送信物件一覧

物件ID	物件管理番号	物件名	部屋	
<input type="radio"/>	002286	002188	【デモ】RJ2居住用テラスハウス	605
<input type="radio"/>	002285	002188	【デモ】RJ2居住用タウンハウス	605
<input type="radio"/>	002284		デモRJ2マンション空白	505

送信が完了しました。

OK

ポータル送信不可の物件があった場合は、自動的にスキップされます。

新・不動産連合

物件登録

サイトを閉く

新・仲介王

物件登録

サイトを閉く

rydemo

物件登録

物件登録

画像登録

建物/部屋登録

物件更新

サイトを閉く

物件登録

2017/08/31

サイトを閉く

5. 送信結果確認方法

送信結果ログの確認方法

```
-----  
① 2017-08-31 11:40:42,593[INFO portalsubmit.com.threefilms.PortalSubmit] ②  
【登録エラー】002284--デモ RJ2マンション空白 505号室 ④  
【エラー内容】完成日を入力して下さい。 ⑤  
-----  
2017-08-31 11:41:19,613[INFO portalsubmit.com.threefilms.PortalSubmit]  
【登録エラー】002285--【デモ】RJ2居住用タウンハウス 605号室  
【エラー内容】専用駐車場台数を入力してください。  
-----  
2017-08-31 11:42:16,354[INFO portalsubmit.com.threefilms.PortalSubmit]  
【登録成功】002286--【デモ】RJ2居住用テラスハウス 605号室  
-----
```

- ①(登録結果) …… 登録完了の場合は、【登録成功】
登録できない場合は、【登録エラー】
- ②(物件番号) …… 3之助「物件番号」
- ③(物件名) …… 3之助「物件名」
- ④(部屋番号) …… 3之助「部屋番号」
- ⑤(エラー内容) …… RJ2登録時のエラー内容
※確認内容を押した時に出るエラーです。