

■【売買版】SUUMO「物件登録」



■ 物件登録

まず、「物件登録」を行います。この段階では画像は送信されません。

■ 画像登録

「物件登録」でデータを保存後、画像ページを開いて3之助に戻り「画像登録」ボタンを押します。

■ サイトを開く

「SUUMO」サイトにログインして物件一覧ページまで進み、現在選択されている物件名で検索します。

1. 物件情報の送信

送信完了。
画像は物件登録後、その物件の編集画面のTOPで3之助に戻り、「画像登録」ボタンを押してください。

■ 物件登録

3之助の「物件登録」ボタンを押すと送信が開始されます。

「送信完了」というメッセージが表示されたら、内容を確認して物件情報を保存（登録）してください。

その後、画像を送信しますので、その物件の物件詳細画面に入ってください。

会社/物件コード 取引形態 販売戸数 竣工日 取引有効期限	云々 担当 電話番号	登録画像情報	詳細PV/日 (※期間) (※取引有効期限)	効果/選 HPリンククリック数 マイリスト登録数 未帰予約数 資料請求数	ネット掲載指示 □ コマー稿 □ レポート稿 □ オプション □ コマ □ レポート □ 求職予約 □ プレビュー	その他 □ HP サービス一括 □ HPサービス	会社間広告 □ 会社間一括 □ コマー一括 □ HP掲載一括 □ 会社間 □ コマー許可 □ 中継機 許可	物件詳細 物件登録日 掲載終了日 掲載終了日
734 (仲介一般媒介) 取引1/2	-	自由 9.2	- 9.2	0 (0) 0 (0) 0 (0) 0 (0)	□ コマ □ レポート □ 求職予約 □ プレビュー	□ HP サービス一括 □ HPサービス	□ 会社間一括 □ コマー一括 □ HP掲載一括 □ 会社間 □ コマー許可 □ 中継機 許可	2016/02/14



2. 画像の送信

トップ

物件登録

物件一覧
(更新・振替指示)

会社間広告

効果分析

その他

店舗情報入稿

カスタマーサーベイ

基本情報

内外観・その他

周辺環境・地図

設備・構造

レイアウト指示

動画・CM

コラム他

物件更新入力(マンション)

物件CD: 86072879 (プロジェクトCD: 86072879)

登録・保存

エラー一覧

アラーム: ※以下の項目をご確認ください。入力推奨・入力注意項目です。

- 00130908: 投資用物件扱いに、収入実績と物件価格から計算される値より大きい値が記入されています。ご確認ください。

基本情報

エラー一覧

基本情報

価格

土地・建物

会社情報

投資・営業

施設・サービス

会社間

アイコン

画像・動画

基本メニュー

編集指示

種別	必須	☒ マンション ☐ タウンハウス
マンション名 (物件名)	必須	岡山県岡山市中区古京町1丁目 賃貸中マンション
郵便番号		- 郵便番号検索
物件所在地	必須	岡山県 岡山市中区 古京町 1
住所末尾		9-1 ☐ (住所末尾をネット・ファブアイコン公開) ☐ (住所末尾を会社間公開・公開)



SUUMO

物件登録

画像登録

サイトを開く

①

■ 画像登録

- ① 該当物件の詳細画面が開いたら、3之助に戻り、「画像登録」ボタンを押します。
- ② 画像ページが開いて画像送信が開始されます。
- ③ 画像送信が完了したら、確認して保存（登録）して下さい。

②

内外観・間取図・その他画像登録

一般に戻る

内外観・その他画像

画像1

画像2

画像3

画像4

画像5

画像1

画像2

画像3

画像4

画像5

画像1

画像2

画像3

画像4

画像5

③

※画像を更新する場合はこの画面ですべての画像を削除して、3之助から「画像登録」を行ってください。

2

3. すでに登録済みの物件に画像を送信する

■ 画像登録

すでにSUUMOに登録してある物件に画像を送信する場合、

- ① 3之助のブラウザを閉じた状態で画像を送信したい物件を選択して、「ポータル送信」ページのSUUMOで「サイトを開く」ボタンを押してください。

- ② SUUMOにログインした後、物件一覧画面まで進んで物件名で検索します。

会社物件コード 取引形態 販売戸数 総戸数 社内売上 取引有効期間	元付情報 担当店名 登録番号	登録画像情報	詳細PV/日 (全期間) (取引期間) (エリア平均 の取引期間)	効果/選 HPリンククリック数 マイリスト登録数 未帰予約数 資料請求数	ネット掲載指示	その他	会社間広告	物件詳細 物件登録日 掲載終了日 掲載日数
734 (仲介一般媒介) 取引形態	-	登録 自由	- 9.2	0 (0) 0 (0) 0 (0)	☐ コマー一括 ☐ レポート一括 ☐ オプション	☐ HP サービス一括	☐ 会社間一括 ☐ コピー一括 ☐ HP掲載一括	2016/02/14 -



- ③ 該当の物件の詳細画面を開きます。

※その後は「2. 画像の送信」と同じ処理となります。