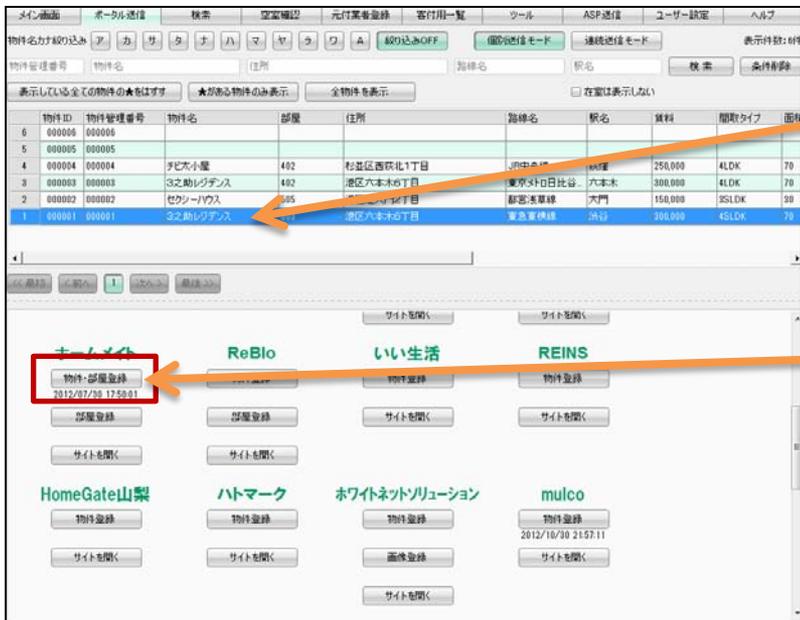


ホームメイト (Success21Basic) 物件送信マニュアル

初めて建物を送信する場合・・・2ページ

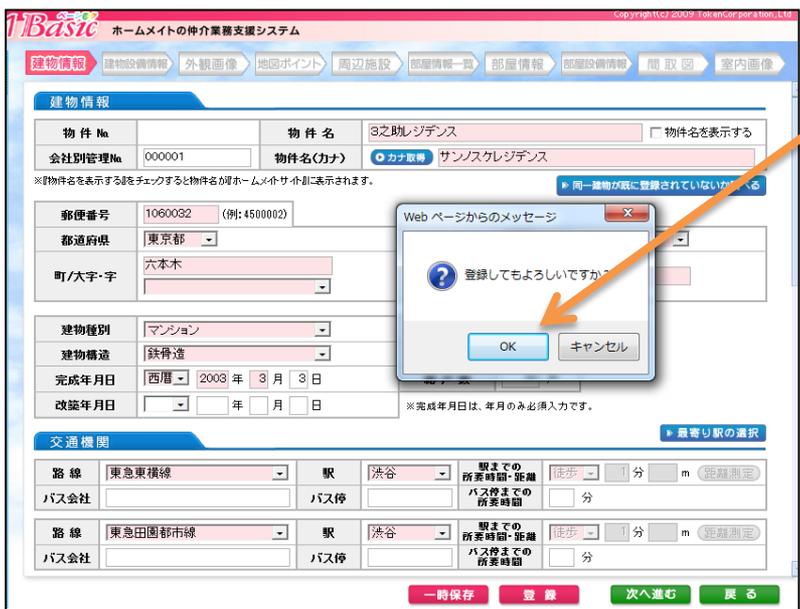
既存の建物に部屋のみを追加する場合・・・7ページ

初めて建物を送信する場合



1. 送信する物件を選択します。

2. 初めて送信する「建物」の場合は「物件・部屋登録」をクリックします。



3. 物件送信が開始すると1ページ目で登録確認メッセージが表示されます。「OK」をクリックして次に進みます。

※ここでエラーが出るパターン

1. ホームメイド側の表示が遅く重いために、住所入力が抜けてしまう。
→ブラウザを終了させ、もう一度送信し直してみてください。
2. 沿線が入らない。
→1と同様の可能性があります。もう一度送信し直してみてください。
→ホームメイドは利用する沿線の登録設定があります。
送信しようとしている沿線はホームメイドで登録済みですか？

初めて建物を送信する場合

建物情報

物件No	0087170004	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

建物設備情報

こだわり編集

エレベーター分室内24時間対応 高耐震設計

単身者不可 制震設計

※高耐震設計の詳細はこちら

※エレベーター分室の詳細はこちら

費用編集

高耐震専用機能 ペット同層専用機能

SOHO対応

※アプロードバード対応の詳細はこちら

※SOHO対応の詳細はこちら

入居条件

ペット可 学生専用 女性専用 男性専用

高齢者専用 法人専用 事務所使用可 高齢者可

建物設備

登録 次へ進む 戻る

4. 建物設備が入ります。このページでエラーが起こることは殆どありません。「OK」で次へ進んでください。

建物情報

物件No	0087170004	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

外観写真

※撮影マニュアル ※画像の取込方法はこちら

未登録 未登録

画像取込 画像取込

※画像登録できるファイルは、JPEG形式で2MB以下のファイルです。画像サイズは、800万画素(8Mピクセル)以下です。
※登録した画像は、3枚まで「ホームメイト(PC版/ケータイ版)」に掲載されます。

外観動画

※動画撮影マニュアル ※動画掲載の対応機種はこちら

未登録

登録 次へ進む 戻る

5. 外観画像3枚を登録します。登録して問題なければ「はい」をクリックしてください。画像入力後、登録して次へ進みます。

※ここでエラーが出るパターン

1. 外観入力ページが出ると同時にエラー発生。
→外観入力ページが表示する前に「外観画像を送信しますか？」で「はい」を押してしまったために出たエラーです。
ページの表示が完了してから「はい」を押してください。

初めて建物を送信する場合

周辺施設名	分類
1 エコパーク六本木第1	駐車場
2 六本木駅前郵便局	郵便局
3 吉野家六本木6丁目店	ファーストフード
4 (株)あおし書店	本屋
5 TSUTAYA六本木店	ビデオ・CD
6 江戸前がってん寿司六本木店	ファミレス
7 六本木ピラミッドビル駐車場	駐車場
8 ホテルアルカトーレ六本木	ビジネスホテル
9 三井住友銀行六本木支店	銀行
10 すき家六本木五丁目店	ファーストフード
11 (株)青山ブックセンター六本木...	本屋
12 マツモトキヨシ六本木店	ドラッグストア
13 炭火焼肉トラジ庵六本木五丁目	ファミレス

6. 周辺施設が入ります。
ここでエラーが発生するケースは殆どありません。
「はい」をクリックし、次へ進みます。

建物側はここで終わりです。
続いて部屋の送信になります。

種別	1	2	3	4	5
LDK					
和					
洋					
洋	6.0	1			
洋	5.0	1			

7. ここから部屋側の入力です。
「OK」をクリックし、次へ進みます。
なお、掲載状況は常に「非掲載」
ですので、掲載する際は後ほど変更
してください。

※ここでエラーが出るパターン

1. 物件間取り(1DKなど)と、間取り詳細が合っていない。
→3之助の間取り詳細を確認してください。

初めて建物を送信する場合

建物/部屋情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
間取り	4LDK+S		

部屋設備情報

室内設備

<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫
<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具	<input type="checkbox"/> テレビ
<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> ベッド
<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> バリアフリー
<input checked="" type="checkbox"/> ロフト	<input type="checkbox"/> 家具付
<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	

室外設備

<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 物産	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input checked="" type="checkbox"/> ベランダ
<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 2台目駐車場	<input type="checkbox"/> ペアガラス	<input type="checkbox"/> 窓シャッター
<input type="checkbox"/> エコ住宅リフォーム			

※エコ住宅リフォームの説明は [こちら](#)

戻る 次へ進む 登録

8. 部屋設備が入ります。
ここでエラーは殆ど発生しません。
「OK」を押して次へ進みます。

建物/部屋情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
間取り	4LDK+S		

間取図情報

画像取込

間取図未登録

間取図登録

間取図登録情報

登録日		登録担当者	
更新日		更新担当者	

戻る 次へ進む 登録

9. 間取りを送信します。
間取りはホームメイドとの契約のプランにより
Jpeg画像が送信出来るようになります。
ここでエラーが出る場合は、プランを確認して
ください。
「はい」を押し、画像を挿入し次へ進みます。

既存の建物に部屋のみを追加する場合

Basic ホームメイトの仲介業務支援システム

建物情報 建物設備情報 外観画像 地図ポイント 周辺施設 部屋情報一覧 部屋情報 部屋設備情報 間取り図 室内画像

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

部屋情報

選択	号室	掲載状況	間取り	床面積	家賃	共益費/管理費	間取り図	室内画像 写真 動画	アピール 画像
<input type="checkbox"/>	302	非掲載	4LDK+S	70㎡ (21.18坪)	300,000円	10,000円	無	無 無	<input type="button" value="登録"/>
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									

<アイコンの説明>: ...空室で割引サービスの設定あり ...空室 ...退去予定 ...部屋情報一時保存
...5メディア掲載期限切れ ...「ホームメイト(PC版/ケータイ版)」でもアピールされる画像

部屋情報のコピー・修正にシフト

チラシ作成 見積書作成 **新規登録** 修正 削除 戻る

1. ホームメイトの物件検索より部屋を追加したい物件を選択し、部屋一覧画面を表示します。

2. 追加する部屋の号室を手入力で書き込んでください。

3. 新規登録のボタンを押してください。

4. 物件の新規入力の画面が開いたら不動産3之助に戻ります。

Basic ホームメイトの仲介業務支援システム

建物情報 建物設備情報 外観画像 地図ポイント 周辺施設 部屋情報一覧 部屋情報 部屋設備情報 間取り図 室内画像

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

部屋情報

号室 302 部屋種別 間取り

間取り詳細

種別	帖数	部屋数
1	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
2	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
3	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
4	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
5	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

床面積(㎡) ㎡ 床面積(坪) 坪
居室方位 居室位置 居室階数 階

入居状況 新築(未入居) 入居可能日 年 月 日

掲載状況

*入居可能日が、1～10日の場合「上旬」、11～20日の場合「中旬」、21～31日の場合「下旬」という表記で、『5メディア仲介システム』に掲載されます。

一時保存 登録 次へ進む 戻る

既存の建物に部屋のみを追加する場合

5. 送信する部屋の物件を選択します。

物件ID	物件管理番号	物件名	部屋	住所	路線名	駅名	賃料	間取タイプ	面積
6	000006	000006							
5	000005	000005							
4	000004	000004	3Z1K	港区西浜北1丁目	JR中央線	西浜	200,000	4LDK	70
3	000003	000003	3Z1K	港区六本木6丁目	有明線	六本木	300,000	4LDK	70
2	000002	000002	3Z1K	港区六本木6丁目	都営浅草線	六本木	150,000	3SLDK	50
1	000001	000001	3Z1K	港区六本木6丁目	東武東横線	六本木	300,000	4SLDK	70

6. 部屋登録をクリックします。

7. 「OK」をクリックし、次へ進みます。なお、掲載状況は常に「非掲載」ですので、掲載の際は後ほど変更してください。

※ここでエラーが出るパターン
1. 物件間取り(1DKなど)と、間取り詳細が合っていない。
→3之助の間取り詳細を確認してください。

Web ページからのメッセージ

入力内容を登録後、次へ進んでもよろしいですか？

OK キャンセル

HomeMait
物件・部屋登録
部屋登録

HomeGate山梨
物件登録
サイトを開く

ハトマーク
物件登録
サイトを開く

ホワイトネットソリューション
物件登録
間取り登録
サイトを開く

mulco
物件登録
2012/10/30 21:57:11
サイトを開く

建物情報
物件No. 0087170084
物件名 3之助レジデンス
会社別管理No. 000001
物件所在地 東京都港区六本木6

部屋情報
号室 303
部屋種別 居

種別	1	2	3	4	5
LDK					
和					
洋					
洋	6.0	1			
洋	5.0	1			

床面積(m²) 70 m² 床面積(坪) 21.18 坪
居室方位 南 居室位置 居室階数 地上 3 階
入居状況 空室 新築(未入居) 入居可能日 西暦 2012 年 10 月 31 日
掲載状況 非掲載

一時保存 登録 次へ進む 戻る

既存の建物に部屋のみを追加する場合

物件No 0087170084 物件名 3之助レジデンス
会社別管理No 000001 物件所在地 東京都港区六本木6
号室 303 部屋種別 居住用 間取り 4LDK+S

部屋設備情報

室内設備

<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫
<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具	<input type="checkbox"/> テレビ
<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> ベッド
<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> バリアフリー
<input checked="" type="checkbox"/> ロフト	<input type="checkbox"/> 家具付
<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	

室外設備

<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 物産	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input checked="" type="checkbox"/> ベランダ
<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 2台目駐車場	<input type="checkbox"/> ペアガラス	<input type="checkbox"/> 窓シャッター
<input type="checkbox"/> エコ住宅リフォーム			

※エコ住宅リフォームの説明は [こちら](#)

登録 次へ進む 戻る

8. 部屋設備が入ります。
ここでエラーは殆ど発生しません。
「OK」を押して次へ進みます。

物件No 0087170084 物件名 3之助レジデンス
会社別管理No 000001 物件所在地 東京都港区六本木6
号室 303 部屋種別 居住用 間取り 4LDK+S

間取図情報

画像取込

間取図未登録

間取図登録情報

登録日	登録担当者
更新日	更新担当者

登録 次へ進む 戻る

9. 間取りを送信します。
間取りはホームメイトとの契約のプランにより
Jpeg画像が送信出来るようになります。
ここでエラーが出る場合は、プランを確認して
ください。
「はい」を押し、画像を挿入し次へ進みます。

