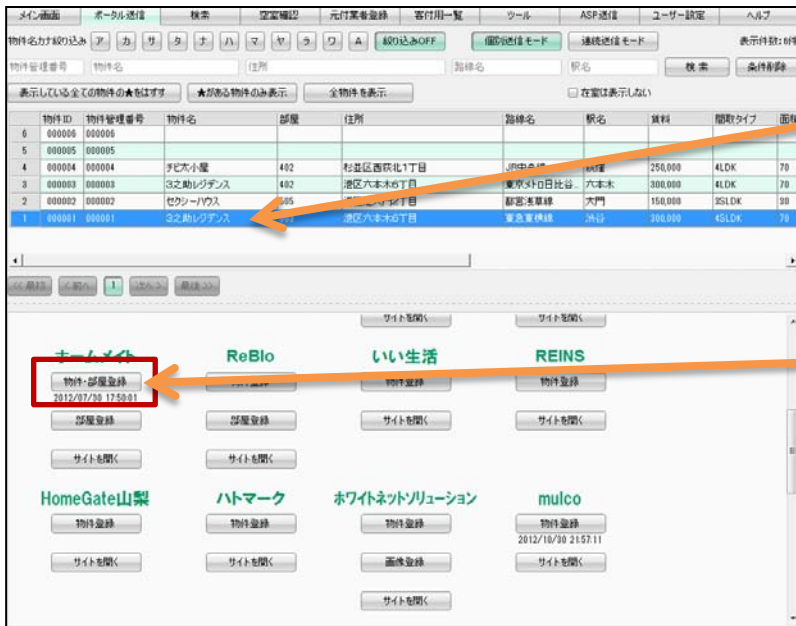


# ホームメイト (Success21Basic) 物件送信マニュアル

初めて建物を送信する場合・・・2ページ

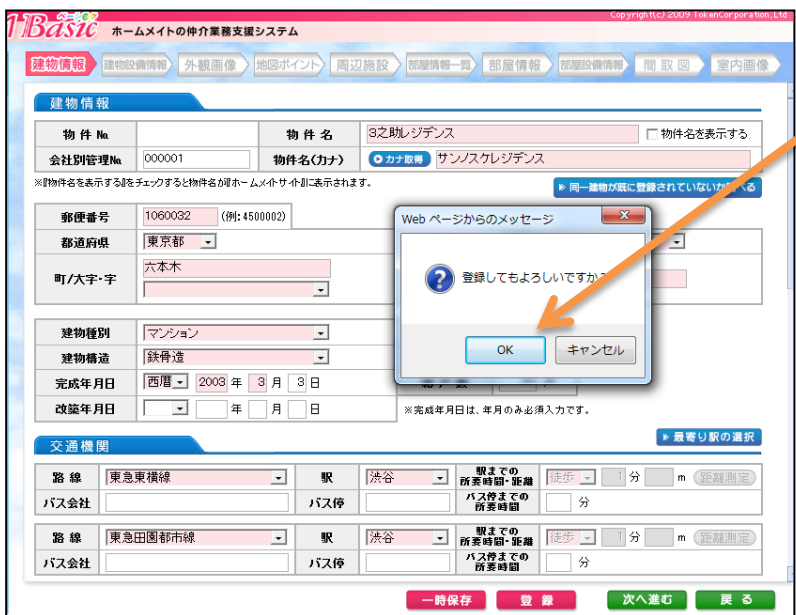
既存の建物に部屋のみを追加する場合・・・7ページ

# 初めて建物を送信する場合



1. 送信する物件を選択します。

2. 初めて送信する「建物」の場合は「物件・部屋登録」をクリックします。



3. 物件送信が開始すると1ページ目で登録確認メッセージが表示されます。「OK」をクリックして次に進みます。

※ここでエラーが出るパターン

1. ホームメイド側の表示が遅く重いために、住所入力が抜けてしまう。  
→ブラウザを終了させ、もう一度送信し直してみてください。
2. 沿線が入らない。  
→1と同様の可能性があります。もう一度送信し直してみてください。  
→ホームメイドは利用する沿線の登録設定があります。  
送信しようとしている沿線はホームメイドで登録済みですか？

## 初めて建物を送信する場合

Basic ホームサイトの仲介業務支援システム

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

建物設備情報

こだわり編集

<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター分室内24時間	<input checked="" type="checkbox"/> 高耐震設計
<input type="checkbox"/> 単身者不可	<input type="checkbox"/> 制震設計

費用編集

<input type="checkbox"/> 高耐震専用機能	<input type="checkbox"/> ペット同層専用機能
<input type="checkbox"/> SOHO対応	

入居条件

<input type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> 学生専用	<input type="checkbox"/> 女性専用	<input type="checkbox"/> 男性専用
<input type="checkbox"/> 高齢者専用	<input type="checkbox"/> 法人専用	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可	<input type="checkbox"/> 高齢者可

建物設備

登録 次へ進む 戻る

4. 建物設備が入ります。このページでエラーが起こることは殆どありません。「OK」で次へ進んでください。

Basic ホームサイトの仲介業務支援システム

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

外観写真

画像送信

続いて外観画像を送信しますか?

はい(Y) いいえ(N)

画像取込 取込

外観動画

登録 次へ進む 戻る

5. 外観画像3枚を登録します。登録して問題なければ「はい」をクリックしてください。画像入力後、登録して次へ進みます。

※ここでエラーが出るパターン

1. 外観入力ページが出ると同時にエラー発生。  
→外観入力ページが表示する前に「外観画像を送信しますか?」で「はい」を押してしまったために出たエラーです。  
ページの表示が完了してから「はい」を押してください。

# 初めて建物を送信する場合

周辺施設名	分類
1 エコパーク六本木第1	駐車場
2 六本木駅前郵便局	郵便局
3 吉野家六本木6丁目店	ファーストフード
4 (株)あおし書店	本屋
5 TSUTAYA六本木店	ビデオ・CD
6 江戸前がってん寿司六本木店	ファミレス
7 六本木ピラミッドビル駐車場	駐車場
8 ホテルアルカトーレ六本木	ビジネスホテル
9 三井住友銀行六本木支店	銀行
10 すき家六本木五丁目店	ファーストフード
11 (株)青山ブックセンター六本木...	本屋
12 マツモトキヨシ六本木店	ドラッグストア
13 炭火焼肉トラジ庵六本木五丁目	ファミレス

6. 周辺施設が入ります。  
ここでエラーが発生するケースは殆どありません。  
「はい」をクリックし、次へ進みます。

建物側はここで終わりです。  
続いて部屋の送信になります。

種別	1	2	3	4	5
LDK					
和					
洋					
洋	6.0	1			
洋	5.0	1			

7. ここから部屋側の入力です。  
「OK」をクリックし、次へ進みます。  
なお、掲載状況は常に「非掲載」  
ですので、掲載する際は後ほど変更  
してください。

※ここでエラーが出るパターン

1. 物件間取り(1DKなど)と、間取り詳細が合っていない。  
→3-助の間取り詳細を確認してください。

# 初めて建物を送信する場合

建物/部屋情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
		間取り	4LDK+S

部屋設備情報

室内設備

<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫
<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具	<input type="checkbox"/> テレビ
<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> ベッド
<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> バリアフリー
<input checked="" type="checkbox"/> ロフト	<input type="checkbox"/> 家具付
<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	

室外設備

<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 物産	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input checked="" type="checkbox"/> ベランダ
<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 2台目駐車場	<input type="checkbox"/> ペアガラス	<input type="checkbox"/> 窓シャッター
<input type="checkbox"/> エコ住宅リフォーム			

※エコ住宅リフォームの説明は [こちら](#)

戻る 次へ進む 登録

8. 部屋設備が入ります。  
ここでエラーは殆ど発生しません。  
「OK」を押して次へ進みます。

建物/部屋情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
		間取り	4LDK+S

間取図情報

画像取込

間取図未登録

間取図登録

間取図登録情報

登録日		登録担当者	
更新日		更新担当者	

戻る 次へ進む 登録

9. 間取りを送信します。  
間取りはホームメイドとの契約のプランにより  
Jpeg画像が送信出来るようになります。  
ここでエラーが出る場合は、プランを確認して  
ください。  
「はい」を押し、画像を挿入し次へ進みます。

# 初めて建物を送信する場合

Building/Room Information

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス		
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6		
号室	303	部屋種別	居住用	間取り	4LDK+S

Indoor Photos

未登録	未登録	未登録	未登録	
写真説明	写真説明	写真説明	写真説明	
取込	取込	取込	取込	
未登録	未登録	未登録	未登録	未登録
写真	写真	写真	写真	写真

登録 登録後、部屋情報一覧に進む 戻る

10. 室内写真を登録します。  
内装1～15、共用1～3、周辺、地図の順  
で送信されます。

Building Information

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

Room Information

選択	号室	掲載状況	間取り	床面積	家賃	共益費/ 管理費	間取図	室内画像		アピール 画像
								写真	動画	
<input checked="" type="checkbox"/>	303	非掲載	4LDK+S	70㎡ (21.18坪)	300,000円	10,000円	無	無	無	未選択
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										

アイコンの説明 >> ...空室で割引サービスの設定あり ...空室 ...退去予定 ...部屋情報一時保存  
...Sメディア掲載期限切れ 外観画像 間取図 室内...「ホームメイ (PC版/ケータイ版)」でもアピールされる画像

部屋情報のコピーについて

チラシ作成 見積書作成 新規登録 コピー 修正 削除 戻る

11. 写真登録が終わると、部屋一覧画面に  
ジャンプし終了です。

# 既存の建物に部屋のみを追加する場合

Basic ホームメイトの仲介業務支援システム

建物情報 建物設備情報 外観画像 地図ポイント 周辺施設 部屋情報一覧 部屋情報 部屋設備情報 間取り図 室内画像

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

部屋情報

選択	号室	掲載状況	間取り	床面積	家賃	共益費/管理費	間取り図	室内画像 写真 動画	アピール 画像
<input type="checkbox"/>	302	非掲載	4LDK+S	70㎡ (21.18坪)	300,000円	10,000円	無	無 無	<input type="button" value="登録"/>
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									

<アイコンの説明>: ...空室で割引サービスの設定あり ...空室 ...退去予定 ...部屋情報一時保存  
...5メディア掲載期限切れ ...「ホームメイト(PC版/ケータイ版)」でもアピールされる画像

部屋情報のコピー・修正にシフト

チラシ作成 見積書作成 **新規登録** 修正 削除 戻る

1. ホームメイトの物件検索より部屋を追加したい物件を選択し、部屋一覧画面を表示します。

2. 追加する部屋の号室を手入力で書き込んでください。

3. 新規登録のボタンを押してください。

4. 物件の新規入力の画面が開いたら不動産3之助に戻ります。

Basic ホームメイトの仲介業務支援システム

建物情報 建物設備情報 外観画像 地図ポイント 周辺施設 部屋情報一覧 部屋情報 部屋設備情報 間取り図 室内画像

建物情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6

部屋情報

号室 302 部屋種別  フロネット 間取り

間取り詳細

種別	帖数	部屋数
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

床面積(㎡)  ㎡ 床面積(坪)  坪  
居室方位  居室位置  居室階数  階

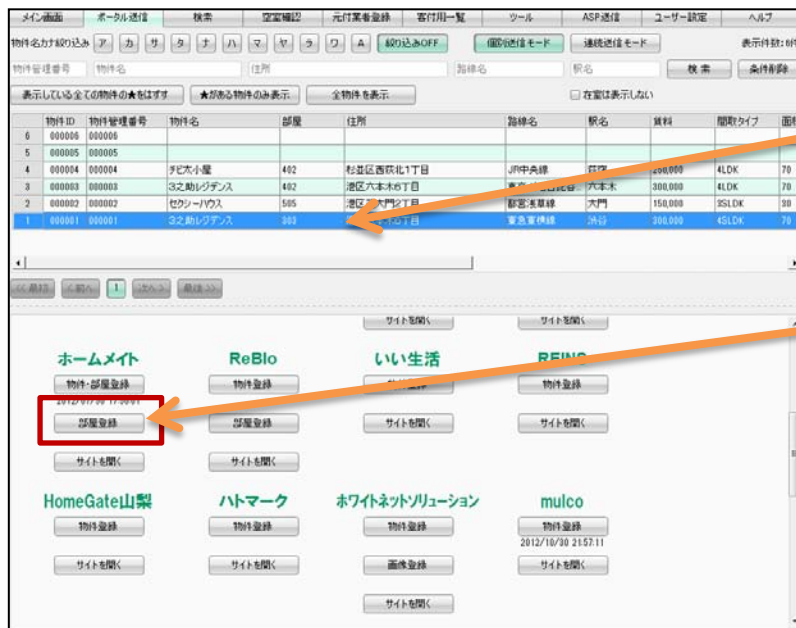
入居状況   新築(未入居) 入居可能日  年 月 日  
掲載状況

\*入居可能日が、1～10日の場合「上旬」、11～20日の場合「中旬」、21～31日の場合「下旬」という表記で、『5メディア仲介システム』に掲載されます。

一時保存 登録 次へ進む 戻る



# 既存の建物に部屋のみを追加する場合



5. 送信する部屋の物件を選択します。

6. 部屋登録をクリックします。



7. 「OK」をクリックし、次へ進みます。  
 なお、掲載状況は常に「非掲載」  
 ですので、掲載の際は後ほど変更  
 してください。

※ここでエラーが出るパターン

1. 物件間取り(1DKなど)と、間取り詳細が合っていない。  
 →3之助の間取り詳細を確認してください。



## 既存の建物に部屋のみを追加する場合

HomeMateの仲介業務支援システム

建物/部屋情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
間取り	4LDK+S		

部屋設備情報

室内設備

<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫
<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具	<input type="checkbox"/> テレビ
<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> ベッド
<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> バリアフリー
<input checked="" type="checkbox"/> ロフト	<input type="checkbox"/> 家具付
<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	

室外設備

<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 物産	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input checked="" type="checkbox"/> ベランダ
<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 2台目駐車場	<input type="checkbox"/> ペアガラス	<input type="checkbox"/> 窓シャッター
<input type="checkbox"/> エコ住宅リフォーム			

※エコ住宅リフォームの説明は [こちら](#)

戻る 次へ進む 登録

8. 部屋設備が入ります。  
ここでエラーは殆ど発生しません。  
「OK」を押して次へ進みます。

HomeMateの仲介業務支援システム

間取図情報

物件No	0087170084	物件名	3之助レジデンス
会社別管理No	000001	物件所在地	東京都港区六本木6
号室	303	部屋種別	居住用
間取り	4LDK+S		

画像取込

間取図未登録

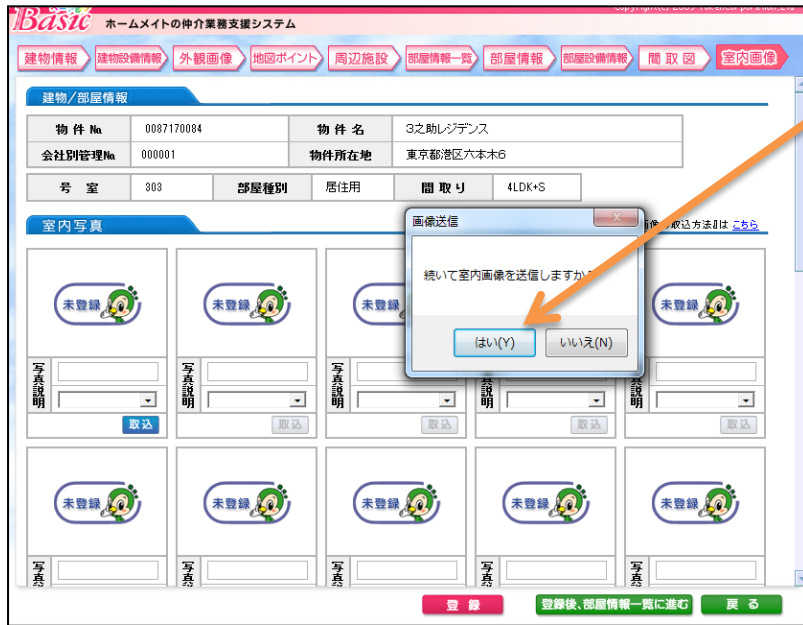
間取図登録情報

登録日		登録担当者	
更新日		更新担当者	

戻る 次へ進む 登録

9. 間取りを送信します。  
間取りはホームメイトとの契約のプランにより  
Jpeg画像が送信出来るようになります。  
ここでエラーが出る場合は、プランを確認して  
ください。  
「はい」を押し、画像を挿入し次へ進みます。

# 既存の建物に部屋のみを追加する場合



10. 室内写真を登録します。  
内装1～15、共用1～3、周辺、地図の順で送信されます。



11. 写真登録が終わると、部屋一覧画面にジャンプし終了です。