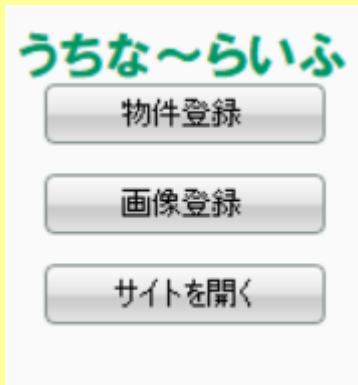


# ■ うちな～らいふ 「物件登録」



## ■ 物件登録

物件登録の際、物件登録ボタンをクリックすると建物から部屋の登録まで自動で行われます。  
※この段階では画像の登録はされません。

## ■ 画像登録

建物・部屋の登録が終了し保存した後、再度3之助より画像登録ボタンをクリックし建物・部屋の画像を送信・登録します。

## ■ サイトを開く

管理画面を確認したい場合など、「サイトを開く」から管理画面に移動できます。  
(選択している物件を検索します)

## 1. 物件情報の送信

全角で入力 全角かなで入力 半角数字で入力 制約はありません

住所種索(\*) 検索 住所種索により正確な住所が自動的に入力できます。番地号は一般に公開されません。  
住所(\*) 郵便番号 090-0002 市町村 那覇市 区域 曙 3丁目  
番地(\*)/号 番地 23 番地 4 番地/号は手入力をお願いします。  
その他番地

建物種索 検索 あらかじめ入力された建物情報のデータをコピーできます。  
物件名 不動産3之助送信テスト用 206 号室  
※物件名は一般には公開されません。※物件名、号室は30文字以内でお願いします。  
※号室に入力できる文字は、半角英数、「J」(ハイフン)、「/」(スラッシュ)、「J」(B-2)のみとなります。

建築年  昭和  平成 22 年 西暦 2010 年 3 月  
表示内容 2010  新築を表示しない

※築年が1年以内の場合「新築」と表示します。表示させない場合は、「新築を表示しない」にチェックを入れてください。

家賃(\*) 40 万円 万円 広告表示家賃 40 万円  
※広告表示家賃は直接入力できません。※建築年が「新築」の場合のみ、家賃の「~」表記が可能です。

物件種別(\*) マンション

間取り(\*) 2 LDK

和室部屋数(\*) 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳  
洋室部屋数(\*) 8.5 畳 6 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳 畳

キッチン 12 畳 所在階 25 階建ての 2 階  
間取り備考 ロフトなど

敷金 月入力 1 ヶ月 敷金なし (敷金45,000円の場合「45」万円となります)  
礼金 月入力 0 ヶ月 礼金なし (礼金45,000円の場合「45」万円となります)  
保証金 月入力 ヶ月 保証金なし (保証金45,000円の場合「45」万円となります)  
共益費 10000 円/月 共益費なし  
料金備考

駐車場タイプ  敷地内  付近有り  なし  
駐車場台数 20 台 駐車場料金  無料 54000 円  
 使用する

## ■ 物件登録

3之助の「物件登録」ボタンを押すと送信が開始されます。

- ・ サイトを開く
- ・ ログインする
- ・ データを書き込みする

が数秒で行われ、「登録が完了しました」というメッセージが表示されます。

その後、内容を確認して物件情報を保存(登録)してください。

## ■ 物件登録（画像登録・更新）

### ■ 画像登録

物件の新規登録が完了した後、3之助に戻り画像登録を行います。

物件名・部屋番号で検索

ヒットした場合：

- ・画像ある場合 ⇒ 一度全画像を削除して入れ直します
- ・画像がない場合 ⇒ 新規で画像を登録します

ヒットしなかった場合：該当物件なしのエラーを表示して終了します。

送信完了後、内容を確認し手動で保存（登録）してください。

### ■ 物件登録（更新）

物件名・部屋番号で検索

・ヒットした場合：⇒ 編集画面を開き物件報を「更新」します。  
すでにその物件が登録されていた（ヒットした）場合、自動的に「更新」となります。

・ヒットしなかった場合：⇒ 物件・部屋の新規登録となります。

「画像登録」ボタンも同様に、物件名・部屋番号で検索し、すでに登録されている場合は自動的に「更新」となり、画像は入れ替わります。

送信完了後、内容を確認して物件情報を確認・保存（登録）してください。