

3之助ウェブマネージャーマニュアル

3之助からWebへ送信された物件情報を、専用の管理画面を介してステータス変更をすることができます。





目次

・3之助Webマネージャーとは	P.3
・Web掲載までの流れ	P.4
・子機(チビ太SP)から送信する方法	P.5
・画面説明	P.6
・ステータスの変更方法	P.7
・おすすめ物件管理	P.8
・おすすめ物件管理の掲載順設定	P.9
・メール設定	P.10
・スタッフブログ	P.11
・お問い合わせ先	P.12



3之助Webマネージャーとは・・・

3之助Webマネージャーは、3之助Webに送信された物件のステータスやページの内容を編集するための専用管理ツールとなります。主に以下の機能がご利用いただけます。

- ・物件の表示or非表示切り替え

- ・物件の削除

【注意】PCにインストールされている3之助から物件を削除しても、Web側は自動的に削除されません。

別途、Webマネージャーで個別に物件削除を行う必要がありますのでご注意ください。

- ・物件のアーカイブ化

【補足】「アーカイブ化」とは、在室状態となり通常の物件検索には表示されない物件です。SEOの観点からサイトマップ内にアーカイブとして残ります。
(賃料等の細かい情報は非表示となります)

- ・お問い合わせ用メール関連の設定

- ・スタッフブログの管理

マネージャーへのログインURLやID & パスワードにつきましては、担当営業やサポートデスクまでお問合せ下さい。

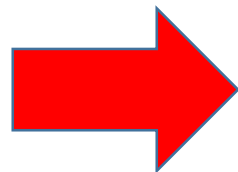


ウェブ掲載までの流れ



【不動3之助用PC（親機）】

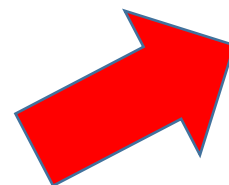
物件を新規登録、または既存物件を修正し、最終的に「保存」ボタンを押すと、自動的にWebサイトに送信されます。



【3之助Webサーバー】

送信された物件は、3之助Webサーバーへ自動的に保存されます。

※保存から5分以内程度で反映されます。**（即時ではございません）**
※多数の店舗様にご利用中の場合など、サーバーの負荷が高い場合は、上記よりも時間を要する場合がございます。
※エンタープライズ環境のお客様の場合は、親機と3之助Webサーバーの間に、エンタープライズ親機がございます。



ID	物件名	ステータス	操作
10001	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10002	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10003	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10004	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10005	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10006	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10007	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10008	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10009	東京都千代田区千代田	未設定	編集
10010	東京都千代田区千代田	未設定	編集

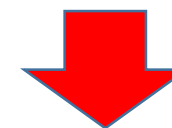
【Webマネージャー】

送信された物件は、Webマネージャーにてステータスの変更および、削除を行う事が可能です。

<補足>

新規登録を行った物件は、上記マネージャーにて「未設定」のステータスで非公開状態にて表示されますので、公開を行う際は、手動で切り替える必要があります。

既に公開中の物件につきましては、マネージャーの作業を必要とせず、更新内容が反映されます。



貴店 3之助WEBへの
物件反映



子機（チビ太SP）から送信する方法

送信可能な端末は、標準では各店舗様の親機に設定しております。
もし子機からも送信されたい場合は、3之助の以下の項目にチェックを入れて下さい。

・3之助メニューより「ユーザー設定＞ポータル情報＞ホームページ他」の順に遷移し、「API4」というチェックをオンにして、保存してください。（API4以外のチェックやURL入力は不要です）

旧サービス
(終了予定のサービスです)

☐ TypeS ☐ API3 ☒ API4 ☐ このパソコンから送信

理番号接頭文字

理番号接頭文字

理番号接頭文字

理番号接頭文字

理番号接頭文字

理番号接頭文字 ☐ 枝番を常に送る

理番号接頭文字

画面説明

クリックするとサブメニューが出てきます

【メール設定】
お問い合わせがあった際のメールアドレスを設定できます

【スタッフブログ】
お知らせやブログを投稿できます

【物件検索状況】
現在Webにアップされている物件全体の状況が確認出来ます。

3之助ウェブマネージャー | 物件状態・管理

ログアウト

物件管理

メール設定

スタッフブログ

物件掲載状況

合計 ?

9227件

掲載中 ?

6709件

アーカイブ ?

2015件

[未設定] ?

472件

非掲載 ?

31件

検索 ?

物件ID

物件管理番号

物件名

更に詳しく...

検索

クリア

【検索】

物件ID、物件管理番号、物件名から検索可能です。「さらに詳しく…」をクリックすると、住所、掲載状態、物件種別から検索するための項目が表示されます。

掲載状態&ページ内一括更新

?

全てチェック

チェック解除

掲載中



チェックした物件を一括更新

【物件一覧】

登録されている全ての物件、または検索条件によって絞りこまれた物件が一覧で表示されます。

	物件ID	物件管理番号	物件名	号室	住所	賃料	更新日	店舗名	掲載状態
☐	013445	013445	リビングプラザ心斎橋	1006	大阪市中央区島之内1丁目	120000	2016-03-22 20:40:06		



ステータスの変更方法

09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中
09月10日	掲載中

【ステータスを変更する際は】

物件の一番右側に表示されているプルダウンから、変更したい内容を選ぶことで、実行されます。

※選択した時点で実行されるため、その他操作は必要ありません

＜表示・プルダウン内容一覧＞

- ・掲載中………現在公開されている物件
- ・非掲載………切り替えると物件が非掲載状態になります
- ・アーカイブ……切り替えると、物件がアーカイブ状態になります
- ・削除………切り替えると、物件が削除されます
- ・未設定………3之助本体に物件を新規で登録した後に、自動的にWebに送信された状態です。何も設定されていな状態（非掲載）となっていますので、必要に応じて変更をしてください。

※一括で変更することも可能です。

物件一覧の上部にある一括更新機能を使うことで、複数の物件を一度に処理することが出来ます。

検索該当件数： 2240 件

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 22 23 次へ

掲載状態 & ページ内一括更新

全てチェック チェック解除 掲載中 ▼ チェックした物件を一括更新

	物件ID	物件管理番号	物件名	号室	住所
☐	002153	002153	ステージファースト恵比寿東	301	東京都



おすすめ物件管理

物件管理をクリック後、
「おすすめ物件 選択・解除」をクリックします

物件管理

メール設定

スタッフブログ

物件状態 管理

おすすめ物件 選択・解除

おすすめ物件 順序設定

状況

【物件掲載状況】
現在サーバー上にある物件総数や、
おすすめ設定した件数が確認できます

おすすめ物件管理 - 選択・解除

物件掲載状況

合計 ?

9227件

おすすめ設定物件数 ?

6件

【検索】
物件ID、物件管理番号、物件名から
検索可能です。

検索

物件ID

物件管理番号

物件名

[更に詳しく...](#)

【おすすめ状態の設定】
物件一覧の一番右側の「おすすめ状態」を切り替えることで、
おすすめ物件に表示させるか、
させないかを選択することができます。

物件ID	物件管理番号	物件名	号室	住所	賃料	更新日	店舗名	おすすめ状態 ?
013445	013445	リンデンプラザ心斎橋	1006	大阪市中央区島之内 1 丁目		2016-03-22 20:40:06	株式会社	おすすめを設定



おすすめ物件の掲載順設定

物件管理をクリック後、
「おすすめ物件 順序設定」をクリックします

物件管理

メール設定

スタッフブログ

物件状態 管理

おすすめ物件 選択・解除

おすすめ物件 順序設定

状況

おすすめ物件管理 - 順序設定

物件掲載状況

合計 ?

9227件

おすすめ設定物件数 ?

6件

No.	物件ID	物件管理 番号	物件名	号室	住所	賃料	更新日	店舗名	おすすめ連 番 ?	おすすめ状態
未設定	014464	014464	ブランズタワー・ウェリス心 斎橋NORTH	308	大阪市中央区東心斎 橋1丁目		2016-03-18 18:12:46	株式会社	未設定	おすすめを解除
2	014805	014805	パークナード中之島公園ロジ ュマン	21	大阪市北区天神橋1 丁目		2016-03-18 19:11:00	株式会社	2 ▼	おすすめを解除
4	01459			1304	大阪市福島区福島4 丁目		2016-03-18 18:35:58	株式会社	4 ▼	おすすめを解除

「おすすめ物件」として物件管理画面
で選択したもので、順番が設定され
ていないものは「未設定」と表示され、
表示・順序に反映されません。

【掲載順の設定】

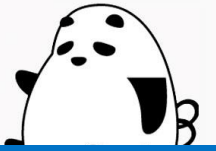
おすすめ物件に表示させる際にどの順番で掲
載するかを設定してください。
表示できる数は、最大10件までとなります。

※注意

10件を超える数をオススメ設定されている場
合は順番が正しくできないので、10件以内に
設定のうえ順番設定をしてください。

「おすすめを解除」をクリックする
と、「おすすめ物件選択・解除」画
面に戻ることなく、物件をおすすめ
から削除することができます。

※物件自体は削除されません。



メール設定

[物件管理](#)[メール設定](#)[スタッフブログ](#)

お問い合わせがあった際のメールアドレスを設定します。

六本木センター 情報編集

店舗名	3之助不動産
メールアドレス	sample@3nosuke.jp
サンキューメール本文	お問合せありがとうございました。担当より折り返しご連絡をいたしますので 少々お待ち下さい。

お問合せ番号: 007711

♡ お気に入りに登録

✉ お問合せ(無料)

【物件についてのお問い合わせ先メールアドレス】
お客様が、物件詳細ページのお問い合わせフォームからお問い合わせをされた際に届くメールの送信先です。

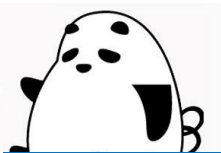
【サンキューメール】
お客様がお問い合わせをされた際に、自動的に送信されるメール内容を編集します

総合問い合わせ先 / 送信元メールアドレス 設定

メールアドレス	sample@3nosuke.jp
---------	-------------------

編集する

【総合問い合わせ先メールアドレス】
お客様が、グローバルメニューにある「お問い合わせ」ページに入力された際に届くメールの送信先です。



スタッフブログ

物件管理 メール設定 スタッフブログ

トップページ左側にあるブログの投稿をします。

「記事を投稿する」をクリックします。

記事を投稿する

【タイトル】

お待たせしました

カテゴリ

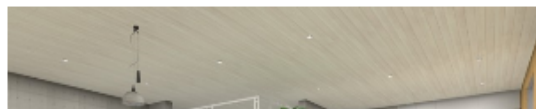
☒ お知らせ ☐ 日記 ☐ その他

【本文】

人気物件、空き出ました！！

なんと、六本木駅徒歩3分の好立地！六本木ヒルズにも近い、リノベーション済みのデザイナーズ物件

内見の際はお気軽にお申し付けくださいませ！



作成日時を変更する

2016-03-22

掲載開始日時の設定

2016-03-22

掲載終了日時の設定

日時、タイマー設定をする場合は、こちらをクリックするとカレンダーが出てきますので、設定してください。

文字の大きさを変更したり、画像を挿入することができます。



お問い合わせ先

本マニュアルに記載されている内容や、3之助Webに関するお問合せは、
弊社サポートデスクまでご連絡をお願いいたします。

【電話】 0120-280-553 平日10:00～19:00まで
03-5775-5061

【メール】 web@3films.com